GERESDLAK SZABÁLYOZÁSI TERVE

ÁLTALÁNOS ELEMEK

- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
- TERVEZETT ÚT IRÁNYADÓ TENGELYVONALA

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lf – FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- Vt – TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
- Gksz – KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
- Gip -E – EGYÉB IPARI TERÜLET
- Gip -Z – JELENTŐS MÉRTÉKŰ ZAVARÓ HATÁSÚ IPARI TERÜLET
- Ksp – KÜLÖNLEGES TERÜLET SPORTOLÁSI CÉLRA
- Kte – KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ
- Kpi – KÜLÖNLEGES TERÜLET - PINCESOR
- Kpi -1 – KÜLÖNLEGES TERÜLET - PINCESOR

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Mk-kö – KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET MAGÁNÚTJA
- Gip -Zkö – JELENTŐS MÉRTÉKŰ ZAVARÓ HATÁSÚ IPARI TERÜLET MAGÁNÚTJA
- KOu-3 – KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÜLTERÜLETI EGYÉB KÖZÚT (K. VIII. C.)
- KOu-4 – KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - GYŰJTŐÚT (B. V. c. B.)
- KOu-5 – KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KISZOLGÁLÓ ÚT (B. VI. d. A-D)
- KOu-7 – KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - GYALOGÚT (B. X.)
- Z – ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)
- Erg – GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET
- Ev – VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET
- Mk – KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Ma – ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET SZÁNTÓ MŰVELÉSI ÁGGAL
- V-1 – VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁLLANDÓ VÍZFOLYÁS, ÁROK

KÖRNYEZETVÉDELEM

- VÉDŐTÁVOLSÁG

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- M – ORSZÁGOS VÉDETTSÉGŰ ÉPÍTMÉNY
- H1 – HELYI MŰVI ÉRTÉK - EGYEDI VÉDELEM, ÉPÜLET
- H1 – HELYI MŰVI ÉRTÉK - EGYEDI VÉDELEM, KERÍTÉS

EGYÉB

- MEGSZÜNTETŐ JEL (JAVASLAT)
- BURKOLT ÚT HELYSZÍNELÉS ALAPJÁN
- ÉPÜLET HELYSZÍNELÉS ALAPJÁN
- ELBONTOTT, VAGY ROMOS ÉPÜLET HELYSZÍNELÉS ALAPJÁN
- NEM BEÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL TERHELT TERÜLET
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG - TELEPÍTENDŐ FASOR

6. MELLÉKLET

Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2006.(V.18.) sz. rendeletéhez

Egységes szerkezetben a 1/2021. (I.6.), a 3/2024. (VII.30.), a 4/2025 (IV.16.) és a 1/2026 (I.13.) önkormányzati rendelet szerinti módosításokkal

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: 72/324-326	Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1.	Levélcím: 7622 Pécs Hárshegy u1 66.	E-mail: kokasantal@gmail.com
SZAKÁGI TERVEZŐK:	MUNKA MEGNEVEZÉSE: GERESDLAK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI		RAJZSZÁM: V-3GE/1
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV		LÉPTÉK: M 1:2000
	JELLŐZSÁM:	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: PAP ZSUZSA (TT-1-02-0176)	DÁTUM: 2021.01.

A 2025. évi módosítást készítette:

5T ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
7635 PÉCS, DONÁTUSI UT 81. TEL.: 00-27/1-0010
E-MAIL: STERVKFT@GMAIL.COM

Tel/Fax: 00-27/1-0010	Levélcím: 7635 Pécs, Donátusi út 81.		E-mail: info@5terveklft.hu
SZAKÁGI TERVEZŐK:	MUNKA MEGNEVEZÉSE: GERESDLAK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI		RAJZSZÁM: V-3GE/1
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV		LÉPTÉK: M 1:2 000
	JELLŐZSÁM:	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: KOVÁCS PÉTER (TT-02-0656)	DÁTUM: 2026.01.