



Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete
7733 Geresdlak, Hunyadi u. 22.
Tel.: +3669 / 349-101
Email: geresdlak.onkormanyzat@gmail.com
Web: www.geresdlak.hu

Nytsz.: G/4/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. április 15. napján 15:00 órakor** megtartott nyílt és rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

Helye: Önkormányzati Hivatal, Geresdlak, Hunyadi utca 22.

Jelen vannak:

- Dr. Habjánecz Tibor – polgármester;
- János Ambrus Lászlóné – alpolgármester;
- Cseke Zoltánné – képviselő;
- Fekete Tiborné dr. Rajnai Gabriella – képviselő
- Fischer Csaba - képviselő;

Igazoltan távol:-

Erzsébeti Közös Önkormányzati Hivatal részéről (tanácskozási joggal):

Dr. Matesz Tímea jegyző

Dr. Habjánecz Tibor polgármester úr megnyitotta az ülést, köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 5 fő képviselőből 5 fő megjelent. Indítványozta, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat kiegészítve a Helyi Építési Szabályzat és a Településrendezési Terv módosítás témával, az alábbiak szerint fogadják el.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület az alábbiak szerint fogadta el a napirendi pontokat.

Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással határozathozatal nélkül elfogadta a napirendet.

Napirendi pontok:

- 1) Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás pályázaton indulás kérdése - Előterjesztő: Polgármester
- 2) Hosszú távú fejlesztési elképzelések, gazdasági program elfogadása (Mötv. 116. §) – Előterjesztő: Polgármester
- 3) A Helyi Építési Szabályzat és a Településrendezési Terv módosítása – Előterjesztő: Polgármester



Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete
7733 Geresdlak, Hunyadi u. 22.
Tel.: +3669 / 349-101
Email: geresdlak.onkormanyzat@gmail.com
Web: www.geresdlak.hu

A NAPIREND MEGTÁRGYALÁSA

1) Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás pályázaton való indulás kérdése - Előterjesztő: Polgármester

Dr. Habjánecz Tibor polgármester ismertette, hogy idén is kiírásra került a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó, vissza nem térítendő támogatás pályázat, melynek keretében Geresdlak az Ebr42 önkormányzati információs rendszerből legyűjtött adatok alapján 74 m³ keménylombú fatüzelőre pályázhat. Az önerő ennél a támogatásnál 187.960,-Ft.

Kéri a képviselő-testület véleményét.

Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2025.(IV.15.) Határozata a Szociális tűzifa pályázat benyújtásáról, pályázni kívánt fa mértékéről és az önerőről:

- 1. Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.3.1. pontja alapján, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcímen vissza nem térítendő támogatás keretében 74 erdei m³ keménylombos tűzifa beszerzésére nyújt be pályázatot.**
- 2. A pályázat benyújtására és a kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére felkéri Polgármestert ez év április 30. napjáig.**
- 3. A képviselő-testület 2025. évi költségvetésében szociális tűzifavásárlás céljára benyújtott igényéhez biztosítja a 187.960,- Ft összegű önerőt és a kiszállítás összegét.**
- 4. A képviselő-testület vállalja, hogy a szociális tűzifában részesültől ellenszolgáltatást nem kér.**

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Polgármester



Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete
7733 Geresdlak, Hunyadi u. 22.
Tel.: +3669 / 349-101
Email: geresdlak.onkormanyzat@gmail.com
Web: www.geresdlak.hu

2) Hosszú távú fejlesztési elképzelések, gazdasági program elfogadása (Mötv. 116. §) – Előterjesztő: Polgármester

Dr. Habjánecz Tibor polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az új képviselő-testület megalakulását követő 6 hónapon belül sort kell keríteni a település gazdasági és fejlesztési programjának megalkotására 2025-2029. évek vonatkozásában és testületi ülésen szükséges azt elfogadni. Tekintettel arra, hogy eddig erre nem került sor, ezt a csatolt program alapján javasolja elfogadni.

Kéri a képviselő-testület véleményét.

Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Geresdlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2025.(IV.15.) Határozata a 2025-2029. évi gazdasági és fejlesztési program elfogadásáról:

Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2025-2029. évi gazdasági és fejlesztési programot elfogadja a betervezett és csatolt formában.

Határidő: haladéktalanul, Mötv. 116. § alapján az alakulóülést követő 6 hónapon belül

Felelős: Polgármester

3) A Helyi Építési Szabályzat és a Településrendezési Terv módosítása – Előterjesztő: Polgármester

Dr. Habjánecz Tibor polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a képviselő-testület 55/2024. (VII. 29) számú határozatával döntött a településrendezési eszközeinek módosításáról. A hatályos településrendezési eszközök:

- a helyi építési szabályzatáról szóló 2/2006. (V. 18.) önkormányzati rendelet és a hozzá tartozó szabályozási tervlapok.
- a 40/2006. (V. 18.) önkormányzati határozattal elfogadott településszerkezeti terv

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet (továbbiakban: Kr.) 64. § és 65. § alapján megtörtént a rendelet-tervezet véleményeztetése. Az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelete szerint a környezeti értékelés előzetes egyeztetése során a hatóságok véleményével egyetértésben a képviselő-testület a 63/2024. (X. 08.) számú határozattal döntött a környezeti értékelés elkészítésének szükségességéről.

Geresdlak Község Önkormányzata képviselő-testületének a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló 9/2017. (VII. 20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 8. §-ban foglaltak alapján került kihirdetésre a partnereknek szánt hirdetemény, amely a település hirdetőfelületein 2024. december 20. és



Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete
7733 Geresdlak, Hunyadi u. 22.
Tel.: +3669 / 349-101
Email: geresdlak.onkormanyzat@gmail.com
Web: www.geresdlak.hu

2025. január 4. között volt elérhető. Az E-TÉR felületén az egyeztetésre 2024. december 30. és 2025. január 12. között volt lehetőség. A partnerségi egyeztetés során észrevétel, javaslat nem érkezett és a partnerségi egyeztetés 11/2025.(II.21.) számú határozattal lezárult.

A Kr. 67. § szerinti záró szakaszban az Állami Főépítész 2025. április 15-én kelt BA/40/00213-23/2025 számon adta ki záró szakmai véleményét, amelyben megfogalmazta, hogy Geresdlak Község településtervének módosítására irányuló záró véleménye egyetértő és ennek megfelelően a fenti észrevételek figyelembevételével javasolja annak elfogadását az Önkormányzat számára.

Mindezek alapján a hatályos településrendezési eszközök módosítása elfogadható és így a kapcsolódó döntések meghozatalát kéri a képviselő-testülettől. Az egyeztetési eljárás során készült 4-KÉ/2024 számú környezeti értékelés külön határozattal elfogadható.

Kéri a képviselők véleményét.

Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal egyhangúlag megalkotta a 4/2025. (IV.16.) önkormányzati rendeletet Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 2/2006. (V.18.) számú rendelete módosításáról (a jegyzőkönyv melléklete szerint).

Kéri a képviselő-testület véleményét.

Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Geresdlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2025.(IV.15.) Határozata a 40/2006.(V.18.) önkormányzati határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosításáról:

Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 40/2006.(V.18.) önkormányzati határozattal elfogadott településszerkezeti tervet módosítja, a becsatolt formában elfogadja.

**Határidő: haladéktalanul,
Felelős: Polgármester**

Dr. Habjánecz Tibor polgármester kérdezi, van – e valakinek további témája, véleménye, hozzászólása, javaslata.



Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete
7733 Geresdlak, Hunyadi u. 22.
Tel.: +3669 / 349-101
Email: geresdlak.onkormanyzat@gmail.com
Web: www.geresdlak.hu

Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Dr. Habjánecz Tibor polgármester megállapította, hogy a napirend maradéktalanul megtárgyalásra került, több kérdés, hozzászólás nem lévén 15:32 órakor a képviselő-testületi ülést berekesztette.



Dr. Habjánecz Tibor
polgármester

Dr. Matesz Tímea
jegyző