



Geresdlak Község Önkormányzata
7733 Geresdlak, Hunyadi u. 22.
Tel.: +36-69 / 349-101
Email: geresdlak.onkormanyzat@gmail.com
Web: www.geresdlak.hu

Nytsz.: G/5/2024.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. május 28. napján 16:00 órakor kezdődő nyílt képviselő-testületi ülésről.

Helye: Önkormányzati Hivatal, Geresdlak, Hunyadi utca 22.

Jelen vannak:

- Dr. Habjánecz Tibor – polgármester;
- János Ambrus Lászlóné – alpolgármester;
- Fekete Tiborné dr. Rajnai Gabriella – képviselő
- Fischer Csaba – képviselő

Igazoltan távol: 1 fő betöltetlen mandátum.

Erzsébeti Közös Önkormányzati Hivatal részéről tanácskozási joggal:

- Dr. Matesz Tímea – jegyző

Dr. Habjánecz Tibor polgármester üdvözölte a jelenlévőket és megnyitotta a képviselő-testületi ülést. Megállapította, hogy a testület határozatképes, mivel az 5 fő képviselőből 4 fő megjelent. Tájékoztatva a testületet a tervezett napirendi pontokról, azok változásáról, illetve, hogy az óvodát érintő kérdéseket vegyék előre a napirendben és ezzel együtt kéri azok elfogadását.

Kéri a képviselő-testület véleményét.

A képviselő-testület a napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

- 1) Óvodát érintő kérdések (átfedési idő, munkaközi szünet) – Előterjesztő: Polgármester
- 2) Polgármester beszámolója a lejárt határidejű feladatokról, és a két ülés között történt eseményekről, pályázatokról - Előterjesztő: Polgármester
- 3) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetés beszámolója, zárszámadási rendelet megalkotása - Előterjesztő: Polgármester
- 4) Az Erzsébeti Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetési beszámolója – Előterjesztő: Jegyző
- 5) Vezetői I-es számú nyilatkozatok elfogadása a belső kontrollrendszer működtetéséről - Előterjesztő: Jegyző
- 6) A Választási Bizottság és a Szavazatszámoló Bizottságok hiányzó tagjai személyéről döntés – Előterjesztő: Jegyző



Geresdlak Község Önkormányzata
7733 Geresdlak, Hunyadi u. 22.
Tel.: +36-69 / 349-101
Email: geresdlak.onkormanyzat@gmail.com
Web: www.geresdlak.hu

- 7) Döntés a 0120. hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez a vételárról – Előterjesztő: Polgármester
- 8) A 2023. évi Jegyzői és a Pécsváradi Család- és Gyermekejóléti Központ átfogó gyermekvédelmi beszámolója - Előterjesztő: Jegyző
- 9) Település rendezési tervet érintő módosítások kérdése, költségei – Előterjesztő: Polgármester
- 10) Ukrán menekültek által lakott épület közműszámlái kérdése – Előterjesztő: Polgármester
- 11) A Geresdlakért Kft. 2022. évi és 2023. évi beszámolója – Előterjesztő: Polgármester
- 12) Egyebek - Előterjesztő: Polgármester

A NAPIRENDI PONTOK MEGTÁRGYALÁSA

- 1) Óvodát érintő kérdések (átfedési idő, munkaközi szünet) – Előterjesztő: Polgármester

Dr. Habjánecz Tibor polgármester üdvözölte a **Geresdlaki Napraforgó Német Nemzetiségi Óvoda és Konyha igazgató asszonyát, Glaszné Werner Noémit**, akinek átadta a szót.

Glaszné Werner Noémi igazgató asszony beszámolt az óvodában felmerült kérésről, amely szerint kérni szeretnék, hogy a fenntartó Önkormányzat Képviselő-testülete a munkaközi szünetet minősítse munkaidőnek az adminisztráció megkönnyítése érdekében.

Dr. Habjánecz Tibor polgármester kéri a képviselő-testület véleményét.

Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Geresdlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2024.(V.28.) Határozata az óvodai munkaközi szünetről:

Geresdlak Község Önkormányzata képviselő-testülete úgy határozott, hogy a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 3. § a 20. alapján munkaidőnek tekinti a munkavégzésre előírt idő kezdetétől annak befejezéséig tartó időt, valamint a munkavégzéshez kapcsolódó előkészítő és befejező tevékenység tartamát azzal, hogy a fenti jogszabályhely és a döntése értelmében nem minősül munkaidőnek a munkaközi szünet, így azt a jogszabály alapján alkalmazza a továbbiakban is, tehát a munkaközi szünet továbbra sem képezi a munkaidő részét a Geresdlaki Napraforgó Német Nemzetiségi Óvoda és Konyha intézménynél.

Határidő: változatlan jogszabályi alkalmazás, folyamatosan
Felelős: polgármester, intézményi igazgató asszony



Geresdlak Község Önkormányzata
7733 Geresdlak, Hunyadi u. 22.
Tel.: +36-69 / 349-101
Email: geresdlak.onkormanyzat@gmail.com
Web: www.geresdlak.hu

Dr. Habjánecz Tibor polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy az Óvoda egyik óvoda-pedagógusa magán információs csatornán, platformon (messenger) felkereste és méltatlan, sem polgármesterhez, sem a fenntartott óvoda intézmény óvoda-pedagógusához nem méltó formában kommunikált irányába az átfedési idő kifizetése kapcsán.

A helyzet kezelését több tekintetben is várja Óvodavezető asszonytól, hiszen a munkáltatói jogkörgyakorlóját átlépve, nem általa eszkalálva, hanem átugorva őt hozta a problémát, másfelől a stílus mindenképpen az Etikai Kódexbe ütközik és kéri a felelősségre vonást.

Dr. Habjánecz Tibor polgármester kéri a képviselő-testület véleményét.

Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Geresdlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2024.(V.28.) Határozata az óvodai pedagógus figyelmeztetéséről:

Geresdlak Község Önkormányzata képviselő-testülete úgy határozott, hogy a munkáltatói jogkörgyakorló igazgató asszonyt utasítja a Geresdlaki Napraforgó Német Nemzetiségi Óvoda és Konyha intézménynél érintett óvoda-pedagógus figyelmeztetésére, hogy a jövőben tartózkodjék a fenntartó irányába a méltatlan hangvételű kommunikációra és tartsa be a hivatali utat.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: polgármester, intézményi igazgató asszony

Dr. Habjánecz Tibor polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet az óvoda intézményben szükséges átfedési idő bérezése kapcsán a következők szerint: a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (a továbbiakban: Púétv.) új, fontos rendelkezéseket tartalmaz az óvodapedagógusok munkavégzésével és annak díjazásával, az átfedési idő bevezetésével kapcsolatban az alábbiak szerint. Púétv. 130. § (2) bekezdése szerint, ha az óvodapedagógus az átfedési időre eső neveléssel-oktatással lekötött munkaidejében egyedül látja el a gyermekekkel való foglalkozással kapcsolatos feladatokat, legfeljebb napi két órára, óránként a havi illetmény 1/174-ed részének megfelelő többlettanítási óradíj illeti meg. Átfedési időnek minősül az az időtartam, amely alatt a napi munkarend szerint egymást váltó óvodapedagógusok az óvodai neveléssel kapcsolatos feladatokat közösen látják el. A Púétv. bevezetését követően 2024. január 1-jei hatályba lépéssel került sor az átfedési idő bevezetésére, amely – erőteljes ösztönzésként a napi legalább kétórás átfedési idő biztosítására – motivációt jelent az óvodaigazgatók és a többségében települési önkormányzati fenntartók számára arra, hogy törekedjenek az óvodai csoportonként számított két-két óvodapedagógus foglalkoztatására. Az új rendelkezés ösztönzi a csoportonként két óvodapedagógus foglalkoztatását, de nem teszi jogsértővé azt az állapotot sem, ha a csoportban egy napon csak egyetlen óvodapedagógus foglalkozik a gyermekekkel. A legalább kétórás átfedési idő hiányában azonban kötelezővé teszi a Púétv. 130. §-ban szereplő díjazás kifizetését, azaz a legfeljebb napi két órára, óránként a havi illetmény 1/174-ed részét.



Geresdlak Község Önkormányzata
7733 Geresdlak, Hunyadi u. 22.
Tel.: +36-69 / 349-101
Email: geresdlak.onkormanyzat@gmail.com
Web: www.geresdlak.hu

A 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 9. §. (5) bekezdése úgy rendelkezik, hogy ha az óvoda reggel 8.00 óra előtt vagy a délutáni időszakban nem fejlesztő, iskola-előkészítő vagy más, kifejezetten nevelési jellegű foglalkozást szervez, ezen időszakokban a gyermekek felügyeletét nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő munkakörben foglalkoztatott személy is elláthatja. Az óvodai csoportokban továbbra is csak 8 és 12 óra között kötelező óvodapedagógus foglalkoztatása, de a törvény az átfedési időre járó díjazás bevezetésével arra törekszik, hogy óvodai csoportonként a két-két óvodapedagógus foglalkoztatását ösztönözze.

Glaszné Werner Noémi igazgató asszony beszámolt arról, hogy az óvodában jelenleg 16 órányi átfedési idő keletkezik váltás nélkül, azaz egy óvodapedagógus látja el a feladatokat. Az erre vonatkozó bér kifizetését kéri fenntartótól, visszamenőleg, 2024. január 01. napjáig.

Dr. Habjánecz Tibor polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy álláspontja szerint egy 4 órás óvodapedagógussal megoldhatóvá válna, hogy az átfedési idők kifizetése a minimálisra szoruljon vissza és egyben segítené az óvodapedagógusok szabadságolásának kérdését is. Az Óvoda jelenlegi finanszírozása 3,4 fő óvoda-pedagógust biztosít, amely az új részmunkaidős pedagógus felvételével 3,5 főre egészülne ki és így ebben a formában finanszírozható. Kéri igazgató asszonyt az átfedési idővel kapcsolatos megoldási javaslatait már a 4 órás óvodapedagógussal is számolva vezényelje újra, számolja ki és mutassa be Fenntartónak.

Dr. Habjánecz Tibor polgármester kéri a képviselő-testület véleményét.

Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Geresdlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2024.(V.28.) Határozata az óvodai átfedési idő kezeléséről:

Geresdlak Község Önkormányzata képviselő-testülete úgy határozott, hogy a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 130. § (2) bekezdése szerint a Geresdlaki Napraforgó Német Nemzetiségi Óvoda és Konyha intézménynél foglalkoztatott óvodapedagógusoknak az átfedési időre járó járandóságait jogszabály erejénél fogva, annak megfelelő kitételek alapján kifizeti az arra jogosultaknak ez év január 01-ére visszamenőlegesen a hivatalosan vezetésre került, vezetésre kerülő jelenléti ívek alapján.

Geresdlak Község Önkormányzata képviselő-testülete felkéri intézményi igazgató asszonyt a munkaügyi okiratok és az azok alapján elkészült kifizetési javaslat elkészítésére és az Önkormányzat felé történő benyújtására.

Geresdlak Község Önkormányzata képviselő-testülete felkéri intézményi igazgató asszonyt a humán erőforrás bővítésére egy négy órás



Geresdlak Község Önkormányzata
7733 Geresdlak, Hunyadi u. 22.
Tel.: +36-69 / 349-101
Email: geresdlak.onkormanyzat@gmail.com
Web: www.geresdlak.hu

óvodapedagógus foglalkoztatása formájában, akivel kiegészülve kéri, hogy készítse el a következő időszak vezénylését az átfedési idők kifizetésének lehető legalacsonyabb szinten tartása érdekében.

Határidő: haladéktalanul
Felelős: polgármester, intézményi igazgató asszony

2) Polgármester beszámolója a lejárt határidejű feladatokról, és a két ülés között történt eseményekről – Előterjesztő: Polgármester

Dr. Habjánecz Tibor polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet az elmúlt időszak történéseiről az alábbiak szerint:

- A pályázati beszámoló az előzetesen beterjesztett összefoglaló alapján hangzott el.
- A geresdi településrészen lévő temető járdája, a kápolna felújítása elkészült.
- A hétvégén felállításra került a székelykapu.
- A gyümölcsfeldolgozó átadásra került. a közösségi tér átalakítása folyamatban van, ehhez javasolt közösségi együttműködés, közös önkéntes munka szervezése.
- A volt postai épület megvásárlása kapcsán nincs változás, a Magyar Posta Zrt. jelenleg nem kívánja értékesíteni.
- A régi iskolai épület alatt lévő önkormányzati ingatlant bérlő lakó hátralékot halmozott fel, melynek intézése folyamatban van, így a bérlet felmondása indokolt.
- Az önkormányzat meghirdetett 2015-ös Toyota személygépjárműve elkelt a meghatározott 2,5M Ft összegért.

Dr. Habjánecz Tibor polgármester kéri a képviselők véleményét, hozzászólását, javaslatát.

Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Geresdlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, külön határozat meghozatala nélkül elfogadta a polgármesteri beszámolót.

3) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetés beszámolója, zárszámadási rendelet megalkotása - Előterjesztő: Polgármester

Dr. Habjánecz Tibor polgármester ismertette a 2023. év fő számaint a zárszámadáshoz kapcsolódóan, melyeket előzetesen már megküldött a képviselő-testület tagjainak.

Kéri a képviselő-testület véleményét.

Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Geresdlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

Geresdlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal egyhangúlag megalkotta a 2/2024. (V.29.) önkormányzati



Geresdlak Község Önkormányzata
7733 Geresdlak, Hunyadi u. 22.
Tel.: +36-69 / 349-101
Email: geresdlak.onkormanyzat@gmail.com
Web: www.geresdlak.hu

rendeletet az Önkormányzat 2023. évi zárszámadásáról (a jegyzőkönyv melléklete szerint).

Geresdlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2024.(V.28.) Határozata a 2023. évi vagyonskimutatás elfogadásáról:

Geresdlak Község Önkormányzata képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2023. évi költségvetési beszámoló részét képező vagyonskimutatás-2023-at a beterjesztett és csatolt formában, tartalommal elfogadja (a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva).

**Határidő: 2024. május 31.
Felelős: polgármester**

4) Az Erzsébeti Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetési beszámolója – Előterjesztő: Jegyző

Dr. Matesz Tímea jegyző ismertette a 2023. év fő számain az Erzsébeti Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetési beszámolója kapcsán, melyek előzetesen megküldésre kerültek a képviselő-testület tagjai számára.

Kéri a képviselő-testület véleményét.

Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Geresdlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2024.(V.28.) Határozata az Erzsébeti Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetési beszámolójáról:

Geresdlak Község Önkormányzata képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Erzsébeti Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetési beszámolóját a beterjesztett és csatolt formában, tartalommal elfogadja.

**Határidő: 2024. május 31.
Felelős: jegyző**

5) Vezetői I-es számú nyilatkozat elfogadása a belső kontrollrendszer működtetéséről - Előterjesztő: Jegyző

Dr. Matesz Tímea jegyző ismertette az előzetesen a képviselő-testület részére megküldésre került, a belső kontrollrendszer működtetéséről szóló vezetői nyilatkozatokat (Óvoda intézményvezető és a jegyző részéről), melyek a költségvetési szervek belső



Geresdlak Község Önkormányzata
7733 Geresdlak, Hunyadi u. 22.
Tel.: +36-69 / 349-101
Email: geresdlak.onkormanyzat@gmail.com
Web: www.geresdlak.hu

kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet alapján készültek el.

Kéri a képviselő-testület véleményét.

Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Geresdlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Geresdlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2024.(V.28.) Határozata a 2023. évi vezetői nyilatkozatok elfogadásáról:

Geresdlak Község Önkormányzata képviselő-testülete úgy határozott, hogy a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló, 2023. év viszonylatában készült vezetői nyilatkozatokat (óvodai intézményvezető és a jegyző részéről) a becsatolt formában és tartalommal elfogadja (a 2022. évről készült nyilatkozatok csatolva).

Határidő: 2024. május 31.
Felelős: jegyző, intézményvezető

6) A Választási Bizottság és a Szavazatszámlláló Bizottságok hiányzó tagjai személyéről döntés – Előterjesztő: Jegyző

Dr. Matesz Tímea jegyző emlékezteti a képviselő-testületet, hogy tavaly az önkormányzati választásokhoz kapcsolódóan a szavazatszámlláló bizottsági tagokat 58/2023. (XI.15.) számú határozattal megválasztotta. Az eltelt időben azonban személyi változások következtek be, így szükséges a bizottság hiányzó tagjainak és póttagjainak megválasztása a következőképpen:

Helyi Választási Bizottság:
Szikszai János,
Weintraut Antalné,
Moráth János ,
Kriklerné Porth Tünde - póttag
Bárác Györgyné – póttag

Szavazatszámlláló Bizottság 001. számú szavazókör
Bazsonyi Györgyné
Muth Bálint
Gáspárné Vódlí Anna
Windischmann László
Aszmann Emőke
Varga Józsefné – póttag
Hockné Mühl Henriett – póttag

Szavazatszámlláló Bizottság 002. számú szavazókör
Aszman Kitti



Geresdlak Község Önkormányzata
7733 Geresdlak, Hunyadi u. 22.
Tel.: +36-69 / 349-101
Email: geresdlak.onkormanyzat@gmail.com
Web: www.geresdlak.hu

Glaszné Werner Noémi
Krikler László
Weitzl Anita
Kettné Schmidt Tímea
Baráth Tünde – póttag
Ivánkoviczné Kiss Hajnalka - póttag

Kéri a képviselő-testület véleményét.

Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2024.(V.28.) Határozata a helyi választási bizottság és a helyi szavazatszámoló bizottság hiányzó tagjainak megválasztásáról:

Geresdlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-a alapján a szavazatszámoló bizottság tagjait az alábbi hiányzó póttagokkal egészíti ki és így a bizottság tagjai a következők:

Helyi Választási Bizottság:

Szikszai János,
Weintraut Antalné,
Moráth János ,
Kriklerné Porth Tünde - póttag
Bárác Györgyné – póttag

Szavazatszámoló Bizottság 001. számú szavazókör

Bazsonyi Györgyné
Muth Bálint
Gáspárné Vódlí Anna
Windischmann László
Aszmann Emőke
Varga Józsefné – póttag
Hockné Mühl Henriett – póttag

Szavazatszámoló Bizottság 002. számú szavazókör

Aszman Kitti
Glaszné Werner Noémi
Krikler László
Weitzl Anita
Kettné Schmidt Tímea
Baráth Tünde – póttag
Ivánkoviczné Kiss Hajnalka - póttag



Geresdlak Község Önkormányzata
7733 Geresdlak, Hunyadi u. 22.
Tel.: +36-69 / 349-101
Email: geresdlak.onkormanyzat@gmail.com
Web: www.geresdlak.hu

Felkéri a jegyzőt a szavazatszámláló bizottságba újonnan megválasztott személyek kiértékelésére, valamint a funkció betöltéséhez szükséges eszközök előkészítésére.

Határidő: 2024. június 04.

Felelős: Jegyző

7) Döntés a 0120. hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez a vételárról – Előterjesztő: Polgármester

Dr. Habjánecz Tibor polgármester emlékezteti a képviselő-testületet, hogy a geresdlaki külterület 0120. helyrajzi számú ingatlanra vételi szándék érkezett még áprilisban és 31/2024.(IV.09.) határozat szám alatt döntés is született az értékesítéséről, azonban szükség volt az eladáshoz egy friss értékbecslésre. Az értékbecslés elkészült, megérkezett, az ingatlant 844.000,- Ft összegre értékelve.

Kéri a képviselő-testület véleményét.

Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

A képviselők az elhangzottakat megtárgyalták és az alábbi határozatot hozták:

Geresdlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 42/2024.(V.28.) Határozata a 0120-es helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről:

Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a geresdlaki 0120. helyrajzi számú ingatlan értékesíti, az ingatlan eladási árát 844.000,- Ft, azaz nyolcszáznegyvennégy-ezer forint összegben határozza meg.

Felhatalmazza polgármestert a kapcsolódó és szükséges jognyilatkozatok megtételére és az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Polgármester

8) A 2023. évi jegyzői és a Pécsváradi Család- és Gyermejjóléti Központ átfogó gyermekvédelmi beszámolója - Előterjesztő: Jegyző

Dr. Matesz Tímea jegyző tájékoztatja a képviselő-testületet a 2023. évi jegyzői és a Pécsváradi Család- és Gyermejjóléti Központ átfogó gyermekvédelmi beszámolójáról, melyek előzetesen megküldésre kerültek a képviselő-testület tagjai számára.

Kéri a képviselő-testület véleményét.



Geresdlak Község Önkormányzata
7733 Geresdlak, Hunyadi u. 22.
Tel.: +36-69 / 349-101
Email: geresdlak.onkormanyzat@gmail.com
Web: www.geresdlak.hu

Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Geresdlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Geresdlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2024.(V.28.) Határozata a 2023. évi jegyzői és a Pécsváradi Család- és Gyermekejóléti Központ átfogó gyermekvédelmi beszámolójáról:

Geresdlak Község Önkormányzata képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Jegyző 2023. évi átfogó gyermekvédelmi értékelését és a Pécsváradi Család- és Gyermekejóléti Központ 2023. évi beszámolóját a becsatolt formában és tartalommal elfogadja. (A készült beszámolók a határozat mellékletét képezik.)

Polgármester felkéri Jegyzőt az Intézmény, valamint a Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya részére történő visszajelzésre.

**Felelős: Polgármester, Jegyző
Határidő: 2024. május 31.**

9) Település rendezési tervet érintő módosítások kérdése, költségei – Előterjesztő: Polgármester

Dr. Habjánecz Tibor polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az előzetesen megküldöttek szerint az 0101 hrsz., az 1024/19 hrsz., az 1040 hrsz. és a 810-816 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában fejlesztési igény érkezett a 2006-ban készült, majd 2021. évben módosított helyi településrendezési terv, szabályozási terv vonatkozásában:

A Helyi rendezési terv, építési szabályzat 2006-os, a hozzá kapcsolódó műszaki tervdokumentációt a Kokas és Társa tervező Kft. készítette és módosította, azonban nyugdíjazás kapcsán javasolt az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.-hez fordulni a kapcsolódó módosítási igényekkel. Az árajánlat bekérésre is került a kapcsolódó költségek megismerése céljából, amit a kérelmezők számára kommunikálni és egyeztetni kell.

Az egyik módosítás célja az érintett övezetben, a tó környezetében vendégház és a terület fenntartásához, üzemeltetéséhez szükséges épület elhelyezését lehetővé tevő szabályozási környezet kialakítása. A Kb. jellegű övezet egy része (a 0101 hrsz ingatlan egy része) nyilvántartott erdő, az ökológiai hálózat része, Natura 2000 terület. E területrészekre vonatkozóan az érintett államigazgatási szervek különleges elvárásokat fogalmazhatnak meg.

Míg a másik javaslat Kpi, (810-816 helyrajzi számokon nyilvántartott ingatlanok, illetve a 1024/19. hrsz-ú út és a 1040 hrsz-ú MK övezeti jellel megjelölt területekre vonatkozik. A módosítás célja a pincesor telekhatárainak- és beépíthetlenségének felmérése alapján az övezet előírásainak vizsgálata, szükség esetén módosítása. Az övezetben a jelenlegi beépíthetőség már most is eltér a magasabb rendű jogszabályokban foglaltaktól, az 80%. Ez az érték szintén külön



Geresdlak Község Önkormányzata
7733 Geresdlak, Hunyadi u. 22.
Tel.: +36-69 / 349-101
Email: geresdlak.onkormanyzat@gmail.com
Web: www.geresdlak.hu

engedéllyel (állami főépítési felmentéssel) 100%-ra módosulna. Mivel a településen további helyen is jelölt a Kpi övezet, így javasolt a helyszínre új övezet bevezetése.

A módosítás során a külterületi 1024/19. hrsz-ú út egy része Kpi övezetbe kerül egy későbbi, 816. hrsz-ú ingatlanhoz csatolás lehetőségnek megteremtése érdekében. Az ingatlanok előzetes felmérése alapján az 1040. hrsz-ú ingatlan elenyésző mértékben (kb. 0,31m²) ugyan, de érintetté válik, ez a terület is Kpi övezetbe kerülne.

A módosítási eljárás a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 68. § (1) bekezdése szerint egyszerűsített eljárás mentén történhetne. A módosítás idejére települési főépítész foglalkoztatása szükséges.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a tervezési díj a két módosítási igény esetében megérkezett. AZ első javaslat kapcsán 480.000,- FT +ÁFA, míg a második javaslat 245.000,- FT + ÁFA.

A módosítások várhatóan a szerkezeti terv, a Helyi Építési Szabályzat, a belterületi és a külterületi szabályozási terv módosítását érintik.

Javasolja, hogy a kapcsolódó költségeket az igénylőkre hárítsa át az Önkormányzat, többoldalú szerződés keretében.

Kéri a képviselő-testület véleményét.

Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

A képviselők az elhangzottakat megtárgyalták és az alábbi határozatot hozták:

Geresdlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 44/2024.(V.28.) Határozata a települési rendezési szabályok módosítása kapcsán:

Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a település-rendezési szabályok módosítása érdekében intézkedik, az igényeket a megvalósítás érdekében támogatja azzal a feltétellel, hogy a beruházók, igénylők a felmerülő és kapcsolódó költségeket (minden költséget) vállalják, ahogy a többoldalú szerződés (megrendelő önkormányzat, beruházó, építészeti vállalkozó) megkötését is a módosítások megvalósítása érdekében.

Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármestert, hogy a település rendezési terv szabályainak módosítása érdekében megkeresett 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.-vel önkormányzati oldalról a többoldali szerződést aláírja.

Határidő: haladéktalanul



Geresdlak Község Önkormányzata
7733 Geresdlak, Hunyadi u. 22.
Tel.: +36-69 / 349-101
Email: geresdlak.onkormanyzat@gmail.com
Web: www.geresdlak.hu

Felelős: Polgármester

10) Ukrán menekültek által lakott épület közműszámlái kérdése – Előterjesztő: Polgármester

Dr. Habjánecz Tibor polgármester ismertette a képviselő-testülettel, hogy a Flórián utca 2. szám alatti önkormányzati épületben lakó ukrán menekülteknek kedvezőbb lenne az energiaszolgáltatók felől érkező számla értéke, ha magánszemélyként kaphatnák a fogyasztásról kiállított számláikat.

Javasolja, hogy a lakók nevére, mint „fizetők” kerüljön átírásra a fogyasztás, azzal a kiegészítéssel, hogy a kapcsolódó havi számlák befizetéséről igazolást kell bemutatniuk az önkormányzatnál minden hónapban.

Kéri a képviselő-testület véleményét.

Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

A képviselők az elhangzottakat megtárgyalták és az alábbi határozatot hozták:

Geresdlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 45/2024.(V.28.) Határozata a Flórián utca 2. szám alatti fogyasztás fizetőiről:

Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Flórián utca 2. szám alatti önkormányzati épületben lakó ukrán menekülteknek engedélyezi, hogy magánszemélyként a bent lakók nevére, mint „fizetők” átírásra kerüljön a fogyasztás.

Felszólítja a bent lakókat, hogy a kapcsolódó havi számlák befizetéséről igazolást kell bemutatniuk az önkormányzatnál minden hónapban.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Polgármester

11) A Geresdlakért Kft. 2022. évi és 2023. évi beszámolója – Előterjesztő: Polgármester

Dr. Habjánecz Tibor polgármester ismertette az előzetesen a képviselő-testület részére megküldésre került, a Geresdlakért Kft. 2022. évi és 2023. évi beszámolóját.

Kéri a képviselő-testület véleményét.

Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Geresdlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:



Geresdlak Község Önkormányzata
7733 Geresdlak, Hunyadi u. 22.
Tel.: +36-69 / 349-101
Email: geresdlak.onkormanyzat@gmail.com
Web: www.geresdlak.hu

Geresdlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2024.(V.28.) Határozata a Geresdlakért Kft. 2022. évi és 2023. évi beszámolójáról:

Geresdlak Község Önkormányzata képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Geresdlakért Kft. 2022. évi és 2023. évi beszámolóját a becsatolt formában és tartalommal elfogadja. (A 2022. évi és 2023. évi beszámoló csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Határidő: 2024. május 31.
Felelős: jegyző, intézményvezető

12) Egyebek - Előterjesztő: Polgármester

Dr. Habjánecz Tibor polgármester kérdezi, van – e valakinek további témája, véleménye, hozzászólása, javaslata.

Dr. Habjánecz Tibor polgármester javasolja, hogy a frissen kiírt járda, út, híd pályázaton (A Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása; pályázati kiírás kódszáma: MFP-UHJ/2024) induljon a település. Július 12. napjáig lehet beadni a pályázatot, az iskolától a lenti buszmegállóig a járda szakaszt és Geresden a Dózsa György utcában a Közösség tér előtti járda szakaszt javasolja felújításra. A kapcsolódó engedélyek, illetve és tervezési díjakat az Önkormányzat, javasolja, előlegezze meg 200ezer Ft mértékben.

Kéri a képviselők véleményét.

Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

A képviselők az elhangzottakat megtárgyalták és az alábbi határozatot hozták:

Geresdlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő- testületének 47/2024.(V.28.) Határozata járda, út, híd pályázatról:

Geresdlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az idei évben Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása” (pályázati kiírás kódszáma: MFP-UHJ/2024) címen kiírt és július 12. napjáig benyújtható pályázaton indul, amelynek során a Hunyadi és a Dózsa György utca 100 méteres szakasza kerülne felújításra. A kapcsolódó költségeket, mint tervezői díj, illetve és engedélyek, az Önkormányzat a 2024. évi költségvetése terhére 200.000,- Ft keretösszegig vállalja.

Felhatalmazza polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok megtételére és a pályázat benyújtására.

Határidő: 2024. július 12.



Geresdlak Község Önkormányzata
7733 Geresdlak, Hunyadi u. 22.
Tel.: +36-69 / 349-101
Email: geresdlak.onkormanyzat@gmail.com
Web: www.geresdlak.hu

Felelős: Polgármester

Dr. Habjánecz Tibor polgármester kérdezi, van – e valakinek további témája, véleménye, hozzászólása, javaslata.

Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Dr. Habjánecz Tibor polgármester megállapította, hogy a napirend maradéktalanul megtárgyalásra került, több kérdés, hozzászólás nem lévén 17:37 órakor a képviselő-testületi ülést berekesztette.

Dr. Habjánecz Tibor
polgármester



Dr. Matesz Tímea
jegyző