



Geresdlak Község Önkormányzat
7733 Geresdlak, Hunyadi u. 22.
Tel.: +3669 / 349-101 Fax: +36 69/349-101
Email: geresdlak.onkormanyzat@gmail.com
Web: www.geresdlak.hu

Nytsz.: G/10/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Geresdlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. december 15. napján 16:00 órakor kezdődő nyílt és rendkívüli képviselő-testületi ülésről.

Helye: Önkormányzati Hivatal, Geresdlak, Hunyadi utca 22.

Jelen vannak:

- Dr. Habjánecz Tibor polgármester
- János Ambrus Lászlóné alpolgármester
- Fekete Tiborné dr. Rajnai Gabriella képviselő
- Fischer Csaba képviselő

Igazoltan távol:

- 1 fő betöltetlen mandátum,

Erzsébeti Közös Önkormányzati Hivatal részéről tanácskozási joggal:

- Dr. Matesz Tímea – jegyző

Meghívottak:

- Reith Ivett - szociális ügyintéző az Erzsébeti Közös Önkormányzati Hivatal részéről

Dr. Habjánecz Tibor polgármester üdvözölte a jelenlévőket és megnyitotta a képviselő-testületi ülés zárt ülés részét. Megállapította, hogy a testület határozatképes, mivel az 5 fő képviselőből 4 fő megjelent. Tájékoztatta a testületet a tervezett napirendi pontról, és kéri elfogadását.

A képviselő-testület az alábbiak szerint fogadta el a napirendi pontot.

Napirendi pont:

1. Geresdlak, Hunyadi u. 15. 215/1 hrsz. ingatlanra vonatkozó vis maior pályázat benyújtásáról döntés - Előterjesztő: Polgármester
2. Geresdlak, belterületi, 54. hrsz alatti ingatlan megvásárlásáról döntés - Előterjesztő: Polgármester

A NAPIRENDI PONT MEGTÁRGYALÁSA

1. Geresdlak, Hunyadi u. 15. 215/1 hrsz. ingatlanra vonatkozó vis maior pályázat benyújtásáról döntés - Előterjesztő: Polgármester

Dr. Habjánecz Tibor polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az iskola udvarán (helyileg Hunyadi u. 15., 215/1 hrsz) a nagy esőzések miatt november 23-án egy eddig ismeretlen üreg keletkezett, mely feltárt egy eddig ismeretlen műtárgyat is. Emellett



Geresdlak Község Önkormányzat
7733 Geresdlak, Hunyadi u. 22.
Tel.: +3669 / 349-101 Fax: +36 69/349-101
Email: geresdlak.onkormanyzat@gmail.com
Web: www.geresdlak.hu

megrongálódott az ott futó szennyvízvezeték, mely az államkincstárral egyeztetve ideiglenesen helyreállításra került. A káresemény vis maiorként az államkincstár felé határidőn belül bejelentésre került. A helyreállítás, illetve a pályázat előzetes teljes összege 4.275.427,- Ft. A pályázat benyújtásához szükséges 10%-os (427.543,- Ft) önerő. Kéri a képviselők véleményét, hozzászólását, javaslatát.

Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Geresdlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Geresdlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 69/2022. (XII.15.) Határozata a Geresdlak, Hunyadi u. 15. 215/1 hrsz. ingatlanra vonatkozó vis maior pályázat benyújtásáról:

Geresdlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Geresdlak, Hunyadi u. 15. 215/1 hrsz. ingatlan tekintetében vis maior pályázatot (ebr42 590 535 számon) nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A helyreállítás előzetes számított költsége 3.029.822,- Ft, mely számítások alapján vállalja a 10%-os önerő, azaz 302.983,- Ft (háromszázkettőezerkilencszáznyolcvanhárom forint) rendelkezésre bocsátását, tekintettel arra, hogy az összeg a 2022-es költségvetés alapján biztosított.

Felkéri a polgármester a pályázat benyújtására és a szükséges intézkedések, jognyilatkozatok megtételére

A káresemény megnevezése: Geresdlak, Hunyadi u. 15. sz. 215/1 hrsz alatti iskolaudvarban a folyamatos esőzés miatt egy eddig ismeretlen üreg keletkezett. Az üreg közelében szennyvízvezeték található, ami megrongálódott. Az iskolaudvarban lévő leszakadt üreg veszélyeztetheti az itt tanuló iskolások testi épségét.

A káresemény pontos címe: Geresdlak, Hunyadi utca 15. szám, hrsz: 215/1

Megnevezés	2022.	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	302.983,- Ft	10
Biztosító kártérítése	0 Ft	
Egyéb forrás	0 Ft	
Vis maior támogatási igény	2.726.839,- Ft	90
Források összesen	3.029.822,- Ft	100

A káresemény forrásösszetétele:



Geresdlak Község Önkormányzat
7733 Geresdlak, Hunyadi u. 22.
Tel.: +3669 / 349-101 Fax: +36 69/349-101
Email: geresdlak.onkormanyzat@gmail.com
Web: www.geresdlak.hu

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) összköltsége 3.029.822,- Ft, melynek fedezetét az önkormányzat részben tudja biztosítani.

A testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással nem rendelkezik, így az adott káreseményre biztosítási összeget nem igényelt.

Vállalja a károsodott ingatlanak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

Az önkormányzat más – a tulajdonában lévő – vagyontárggyal a károsodott épülettel biztosított kötelező önkormányzati feladatát nem tudja ellátni.

A képviselő-testület vállalja a károsodott, kötelező feladatot ellátó épületre az értékkövető biztosítás megkötését.

A testület a saját forrás összegét, azaz 302.983,- Ft összeget a 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.16.) rendelete alapján biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Polgármester

2. Geresdlak, belterületi, 54 hrsz alatti ingatlan megvásárlásáról döntés - Előterjesztő: Polgármester

Dr. Habjánecz Tibor polgármester javasolja a képviselő-testület számára, hogy vásárolják meg a Geresdlak, belterületi, 54-es hrsz. alatti, természetben 7733 Geresdlak, Jánoshegy utca 6., kivett gazdasági épület, udvar elnevezésű 542 nm-es ingatlant.

Az ingatlant terheli Pesti Kálmánné holtig tartó haszonélvezeti joga, aki azonban már elhunyt, valamint Megajándékozott Adóhatóságának jelzálogjoga 260.000,- Ft összegben köztartozás címén, illetve végrehajtási jog az EOS Faktor Magyarország Zrt (1132 Budapest, Váci út 30.) javára 2.845,- Ft főkövetelés és járulékai erejéig.

Javasolja, hogy a vételre 310.000,- Ft ellenében kerüljön sor, akként, hogy Eladó Vevő felé fennálló adótartozásában a fennálló köztartozását beszámítják és az E.OS Faktor felé fennálló tartozást (tőkét, kamatát, végrehajtó költségét) 50.000,- Ft-ig Vevő rendezzi, amelyet Eladó ekként szerződészerű teljesítésnek fogad el. Rögzítésre kerül a szerződésben, hogy mindennek eredményeként a Vevő részéről a vételár teljesítettnek minősül, míg Eladó a köztartozás alól és az E.OS Faktor Zrt felé fennálló tartozása alól mentesül.

Kéri a képviselők véleményét, hozzászólását, javaslatát.

Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.



Geresdlak Község Önkormányzat
7733 Geresdlak, Hunyadi u. 22.
Tel.: +3669 / 349-101 Fax: +36 69/349-101
Email: geresdlak.onkormanyzat@gmail.com
Web: www.geresdlak.hu

Geresdlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Geresdlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2022. (XII.15.) Határozata a Geresdlak 54. hrsz alatti ingatlan megvásárlásáról:

Geresdlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy megvásárolják Geresdlak, belterületi, 54-es helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 7733 Geresdlak, Jánoshegy utca 6., kivett gazdasági épület, udvar elnevezésű 542 nm-es ingatlant.

A vételárát 310.000,- Ft összegben határozzák meg, azzal, hogy a vételár rendezhető Eladó Önkormányzat felé fennálló köztartozásának terhére való beszámításával és az E.OS Faktor felé fennálló eladói tartozásának átvállalásával 50.000,- Ft-összeg erejéig.

Geresdlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza polgármestert, hogy az adásvételihez kapcsolódóan a szükséges jognyilatkozatokat megtegye, illetve az adásvételi szerződést megkösse.

Határidő: haladéktalanul
Felelős: Polgármester

Dr. Habjánecz Tibor polgármester kérdezi, van – e valakinek további témája, véleménye, hozzászólása, javaslata.

Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Dr. Habjánecz Tibor polgármester megállapította, hogy a testületi ülés napirendje maradéktalanul megtárgyalásra került, több kérdés, hozzászólás nem lévén 16:27 órakor az ülést berekesztette.

Dr. Habjánecz Tibor
polgármester



Dr. Matesz Tímea
jegyző