



Geresdlak Község Önkormányzat
7733 Geresdlak, Hunyadi u. 22.
Tel.: +3669 / 349-101 Fax: +36 69/349-101
Email: geresdlak.onkormanyzat@gmail.com
Web: www.geresdlak.hu

Nytsz.: G/1/2021.

P O L G Á R M E S T E R I H A T Á R O Z A T

Geresdlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - **hatáskörében eljáró Dr. Habjánecz Tibor** Geresdlak Község **polgármestere** a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett és a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvénnyel meghosszabbított veszélyhelyzetre figyelemmel, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján

a településszerkezeti terv módosításának jóváhagyásáról

az alábbi határozatot hozza:

Geresdlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva Dr. Habjánecz Tibor polgármester 1/2021. (I.06.) számú határozata:

- 1) Polgármester úgy határozott, hogy a 40/2006. (V.18.) számú határozattal megállapított településszerkezeti tervet és az ehhez tartozó leírást jelen határozat mellékletei szerint módosítja. (1. melléklet: Településszerkezeti terv módosítása, 2. melléklet: Településszerkezeti terv leírás módosítása, csatolva)
- 2) Polgármester az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) bekezdés alapján a jelen határozat 1.) pontja szerint módosított terv és leírás nyilvánosságáról a Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése szerint gondoskodik, valamint az ugyanezen bekezdése szerint a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a döntést követő 15 napon belül megküldi a Lechner Tudásközpont részére, az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi fenti államigazgatási szerveknek.

Határidő: 2021.02.01.

Felelős: Dr. Habjánecz Tibor polgármester

GERESDLAK, 2021. január 06.



Dr. Habjánecz Tibor
polgármester



Geresdlak Község Önkormányzat
7733 Geresdlak, Hunyadi u. 22.
Tel.: +3669 / 349-101 Fax: +36 69/349-101
Email: geresdlak.onkormanyzat@gmail.com
Web: www.geresdlak.hu

1. melléklet Geresdlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2021. (I.06.) számú határozatához

TT-2009 jelzszámú, T-1-M20 rajzszámú

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS



Geresdlak Község Önkormányzat
7733 Geresdlak, Hunyadi u. 22.
Tel.: +3669 / 349-101 Fax: +36 69/349-101
Email: geresdlak.onkormanyzat@gmail.com
Web: www.geresdlak.hu

2. melléklet Geresdlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2021. (I.06.) számú határozatához

GERESDLAK KÖZSÉG

40/2006.(V.18.) SZ. KT. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK LEÍRÁSA

A KÖVETKEZŐK SZERINT MÓDOSUL:

1. A TELEPÜLÉS SZERKEZETE

Nem módosul.

2. A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET FELHASZNÁLÁSA

2.1 A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

2.1.1 LAKÓTERÜLET

Nem módosul.

2.1.2 TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET

Nem módosul.

2.1.3 GAZDASÁGI TERÜLET

A település meglévő gazdasági területei az OTÉK szerinti „kereskedelmi, szolgáltató” és „ipari terület” területfelhasználási kategóriába sorolhatók.

KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
Nem módosul.

EGYÉB IPARI TERÜLET
Nem módosul.

JELENTŐS MÉRTÉKŰ ZAVARÓ HATÁSÚ IPARI TERÜLET
Nem módosul.

Tervezett fejlesztés

JELENTŐS MÉRTÉKŰ ZAVARÓ HATÁSÚ IPARI TERÜLET

- Baromfitelep létesítése a jelenlegi baromfiteleptől délre, a 04/83 hrsz.-ú földrészlet keleti részének felhasználásával – 3,16 ha, ezen belül 1.ütemben kb. 8400 m²
A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,6.

Minőségi fejlesztés:



Geresdlak Község Önkormányzat
7733 Geresdlak, Hunyadi u. 22.
Tel.: +3669 / 349-101 Fax: +36 69/349-101
Email: geresdlak.onkormanyzat@gmail.com
Web: www.geresdlak.hu

A telephelyek és majorok tájba illesztését a látvány és a szomszédos lakóterületek védelme érdekében mielőbb meg kell oldani.

2.1.4 KÜLÖNLEGES TERÜLET

Nem módosul.

2.2 A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

2.2.1 KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET

Nem módosul.

2.2.2 ZÖLDTERÜLET

Nem módosul.

2.2.3 ERDŐTERÜLET

Az igazgatási terület északi negyedét nagykiterjedésű, jelentős természeti értéket képviselő erdőtömb borítja. A Geresdi-erdő a tervezett Geresdi-dombság Tájvédelmi Körzet részeként a közeljövőben országos védelmet kap. Ennek megfelelően a Geresdi-erdő védelmi (védett) rendeltetésű. Nagyobb erdőfoltok fedik ezen kívül a vízfolyás-völgyek menti meredekebb domboldalakat is. Ezek az erdők gazdasági rendeltetésűek.

Tervezett fejlesztés

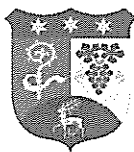
- A 04/83 hrsz.-ú földrészlet keleti részén kijelölt gazdasági terület kapcsán elvesző biológiai aktivitásérték pótlására gazdasági rendeltetésű erdőterület jelölendő ki ugyanezen földrészlet nyugati részén – kb. 2 ha
- A meglévő erdőterületek megtartandók.
- A Geresdi-erdő a tervezett Geresdi-dombság Tájvédelmi Körzet részeként a közeljövőben országos védelmet kap.

2.2.4 MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

Nem módosul.

2.2.5 VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

Nem módosul.



Geresdlak Község Önkormányzat
7733 Geresdlak, Hunyadi u. 22.
Tel.: +3669 / 349-101 Fax: +36 69/349-101
Email: geresdlak.onkormanyzat@gmail.com
Web: www.geresdlak.hu

3. VÉDETT, VÉDELEMRE TERVEZETT ÉS VÉDŐ TERÜLETEK

3.1 MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

Nem módosul.

3.2 TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Nem módosul.

3.3 FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VIZEK VÉDELME

Nem módosul.

4. INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATOK

Nem módosul.

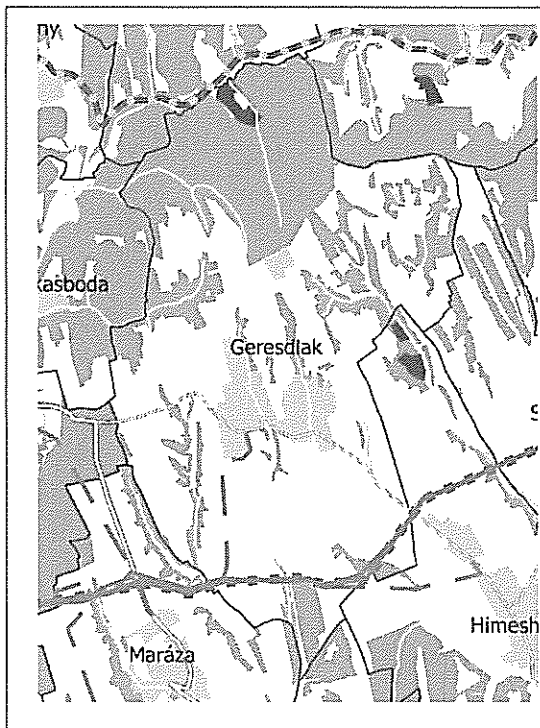


Geresdlak Község Önkormányzat
7733 Geresdlak, Hunyadi u. 22.
Tel.: +3669 / 349-101 Fax: +36 69/349-101
Email: geresdlak.onkormanyzat@gmail.com
Web: www.geresdlak.hu

5. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Geresdlak Baranya Megye Területrendezési Tervében – A Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 4/2020.(IV.22.) önkormányzati rendelete

Baranya megye szerkezeti terve



A megye szerkezeti terve a település közigazgatási területét erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, települési és sajátos területfelhasználású térség kategóriába sorolja. A települési térségek lehatárolása a hatályos településszerkezeti tervet veszi alapul.

A közúthálózat a kialakult állapotot tükrözi.

A közműhálózat elemei közül a terven a települést ellátó meglévő földgáz elosztó vezeték, illetve a közigazgatási területet délen metsző, tervezett földgázszállító vezeték jelenik meg.

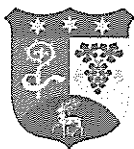
A 2020. évi módosítás a mezőgazdasági térség rovására a települési térség kategóriába tartozó beépítésre szánt területet jelöl ki. A megye szerkezeti terve és a településszerkezeti terv közötti illeszkedés az alábbi számítás alapján biztosított.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban MaTrT) 11.§ b) pontja alapján a kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható.

Illeszkedés igazolása

Mezőgazdasági térség Geresdlak közigazgatási területén	1538,6 ha
2020. évi módosítással érintett beépítésre szánt terület	3,18 ha

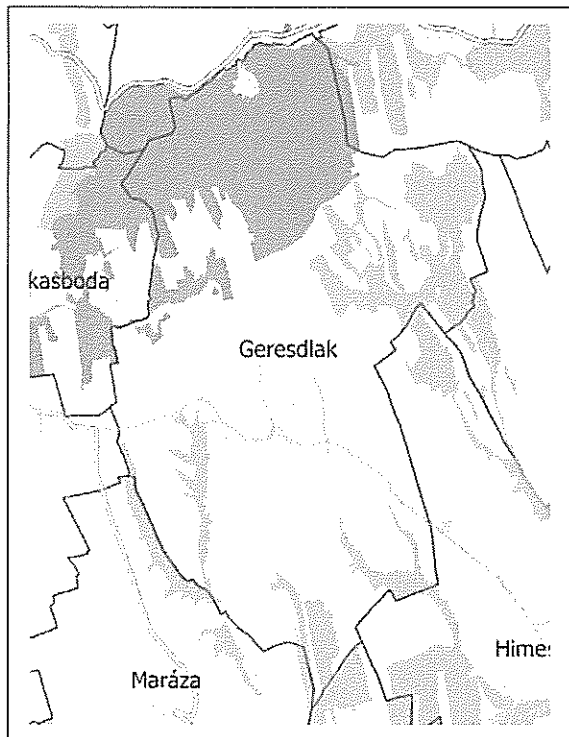
Mezőgazdasági térségben maradó terület 1535,42 ha - 99,8 %, megfelel



Geresdlak Község Önkormányzat
7733 Geresdlak, Hunyadi u. 22.
Tel.: +3669 / 349-101 Fax: +36 69/349-101
Email: geresdlak.onkormanyzat@gmail.com
Web: www.geresdlak.hu

Az országos övezetek közül Geresdlak közigazgatási területét a következő övezetek érintik:

Országos ökológiai hálózat területének övezetei



A közigazgatási terület északi részét borító Geresdi-erdő, és az ettől délre található erdőtömb az országos ökológiai hálózaton belüli magterület.

A vízfolyás-völgyek térsége, valamint a közigazgatási terület keleti szélén található legelő és erdőterületek ökológiai folyosók.

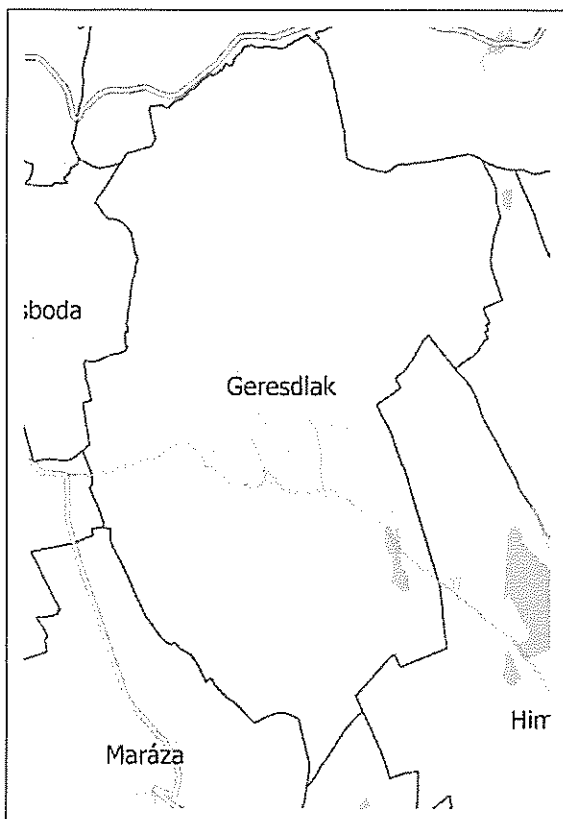
A hatályos településszerkezeti terv az országos ökológiai hálózattal érintett területeket az elfogadásakor hatályos adatok alapján határozta le.

A 2020. évi módosítás során kijelölt gazdasági terület az övezetet nem érinti.

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete



Geresdlak Község Önkormányzat
7733 Geresdlak, Hunyadi u. 22.
Tel.: +3669 / 349-101 Fax: +36 69/349-101
Email: geresdlak.onkormanyzat@gmail.com
Web: www.geresdlak.hu

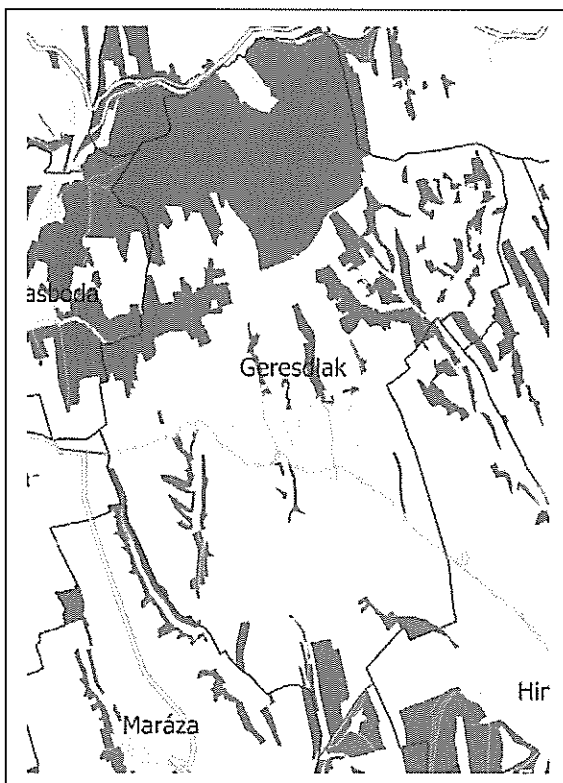


A Bm TrT jó termőhelyi adottságú szántóterületet a közigazgatási terület keleti szélén lehatárolt kisebb foltban, az 5607 sz. összekötő út térségében jelöl.

A hatályos településszerkezeti terv elfogadásakor a „jó termőhelyi adottságú szántóterület” fogalom még nem létezett, így a terv az övezeti érintettséget értelemszerűen nem tartalmazza.

A 2020. évi módosítás során kijelölt gazdasági terület az övezetet nem érinti.

Erdők övezete



Az erdők övezetébe az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek tartoznak.

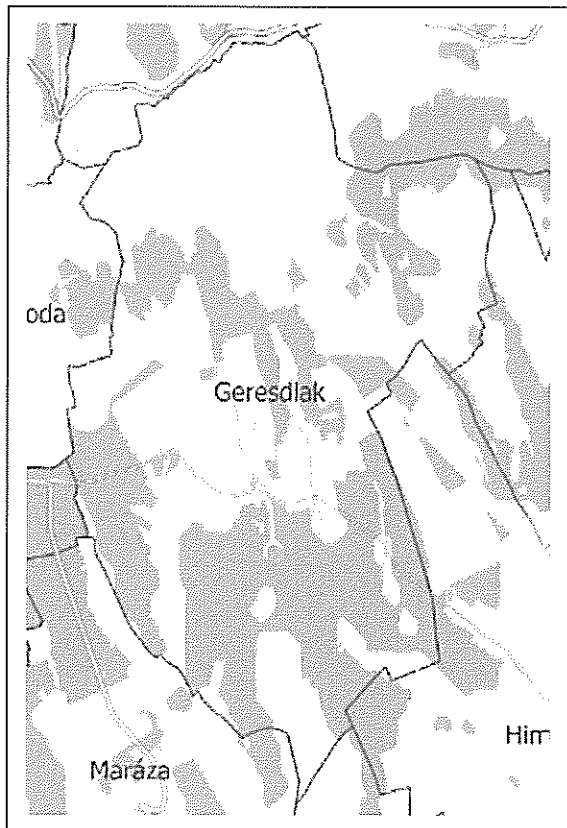
A településszerkezeti terv az erdőterületeket a földnyilvántartás és az illetékes államigazgatási szervtől a terv készítésekor kapott adatszolgáltatás alapján határoolja le.

A 2020. évi módosítás az övezetet nem érinti.



Geresdlak Község Önkormányzat
7733 Geresdlak, Hunyadi u. 22.
Tel.: +3669 / 349-101 Fax: +36 69/349-101
Email: geresdlak.onkormanyzat@gmail.com
Web: www.geresdlak.hu

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



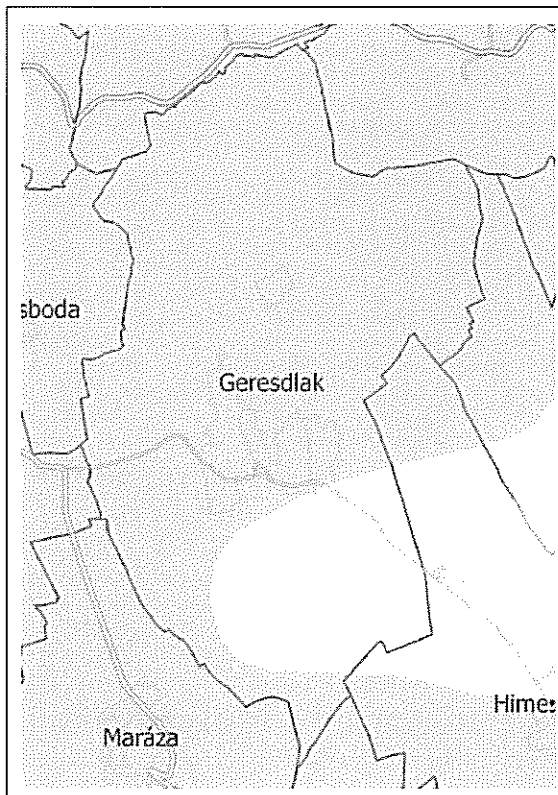
A Bm TrT a település közigazgatási területének jelentős hányadát erdőtelepítésre javasolja. Az érintett területek elsősorban a közigazgatási terület középső, illetve az 5607 sz. úttól délre fekvő részén találhatók.

A 2020. évi módosítás során kijelölt gazdasági terület 5607 sz. út melletti területsávja érinti az övezetet. A biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében a gazdasági területtől nyugatra, az érintett telek beépítésre kevésbé alkalmas, meredekebb részén kb. 2 ha erdőterület kijelölésére került sor.

Tájképvédelmi terület övezete



Geresdlak Község Önkormányzat
7733 Geresdlak, Hunyadi u. 22.
Tel.: +3669 / 349-101 Fax: +36 69/349-101
Email: geresdlak.onkormanyzat@gmail.com
Web: www.geresdlak.hu



A délkeleti területek kivételével Geresdlak közigazgatási területének nagy része tájképvédelmi terület.

A hatályos településszerkezeti terv az övezettel érintett területeket az elfogadásakor hatályos adatok alapján határolta le.

A 2020. évi módosítás során kijelölt gazdasági terület az övezetet nem érinti.

Az országos övezetek közül Geresdlak közigazgatási területét a következő övezetek nem érintik:

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Vízminőség-védelmi terület övezete	Nagyvízi meder övezete



Geresdlak Község Önkormányzat
7733 Geresdlak, Hunyadi u. 22.
Tel.: +3669 / 349-101 Fax: +36 69/349-101
Email: geresdlak.onkormanyzat@gmail.com
Web: www.geresdlak.hu

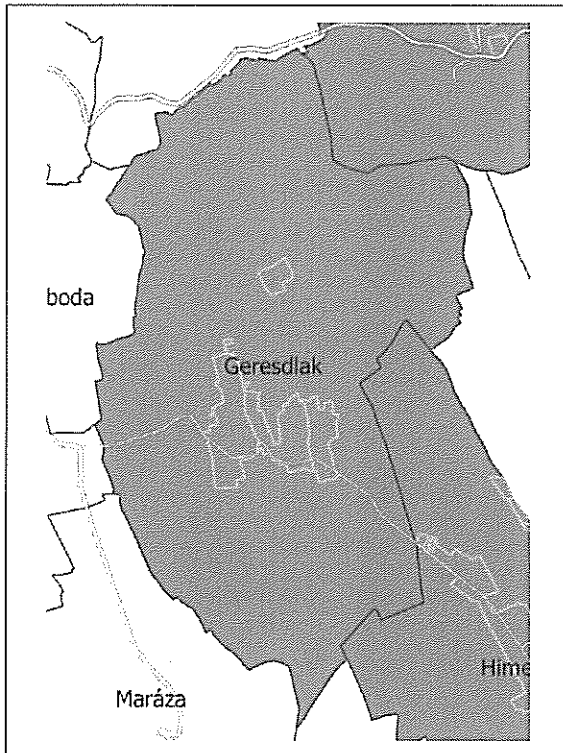
<p>A map of the Geresdlak region showing its geographical boundaries. The central area is labeled 'Geresdlak'. Surrounding areas are labeled 'sboda' to the west, 'Maráza' to the south, and 'Himes' to the east. The map highlights specific areas with dotted lines, indicating world heritage sites and their buffer zones.</p>	<p>A map of the Geresdlak region showing its geographical boundaries. The central area is labeled 'Geresdlak'. Surrounding areas are labeled 'boda' to the west, 'Maráza' to the south, and 'Him' to the east. The map highlights specific areas with dotted lines, indicating military defense zones.</p>
<p>Világörökségi és világörökségi várományos területek által érintett települések</p>	<p>Honvédelmi és katonai célú terület övezete</p>



Geresdlak Község Önkormányzat
7733 Geresdlak, Hunyadi u. 22.
Tel.: +3669 / 349-101 Fax: +36 69/349-101
Email: geresdlak.onkormanyzat@gmail.com
Web: www.geresdlak.hu

A megyei övezetek közül Geresdlak közigazgatási területét a következő övezetek érintik:

Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete



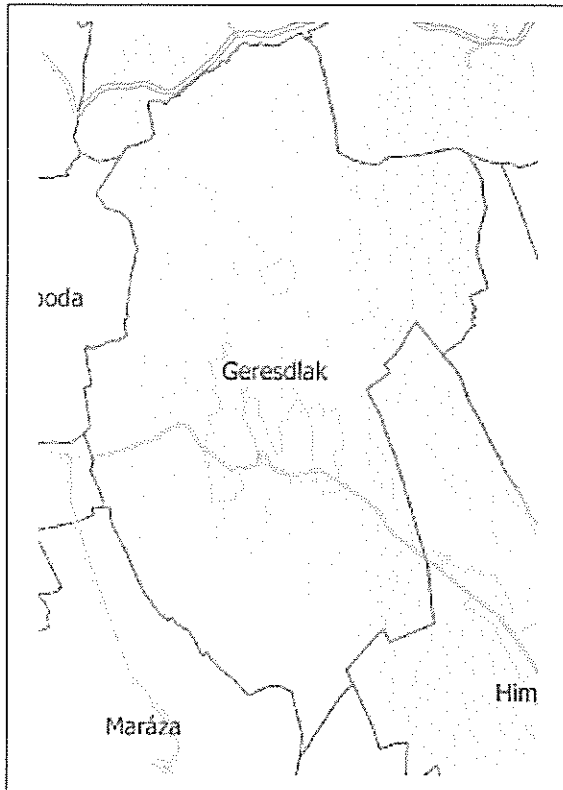
A Bm TRT az övezettel érintett településeket jelöli részletes területi lehatárolás nélkül. Geresdlakon az érintettség oka a közigazgatási terület északi szélén található kőbánya.

A 2020. évi módosítás során kijelölt gazdasági terület az övezetet nem érinti.

Turizmusfejlesztés célterületeinek övezete



Geresdlak Község Önkormányzat
7733 Geresdlak, Hunyadi u. 22.
Tel.: +3669 / 349-101 Fax: +36 69/349-101
Email: geresdlak.onkormanyzat@gmail.com
Web: www.geresdlak.hu



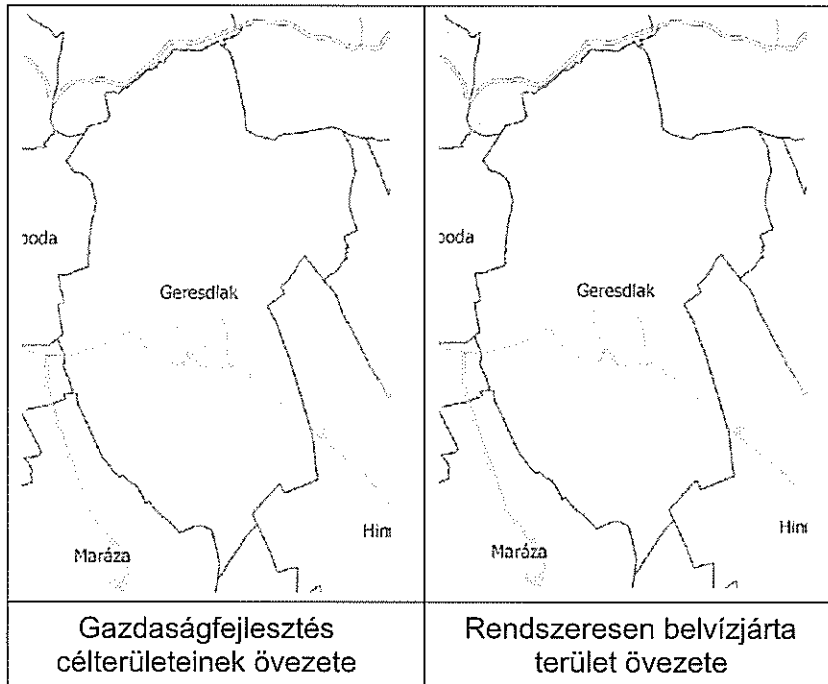
A turizmusfejlesztés országos jelentőségű célterületeként megjelenő Pécsvárad és Mohács között Geresdlak országos hírű rendezvényeinek, illetve táji adottságainak okán a turizmusba bekapcsolódott település.

A megyei övezetek közül Geresdlak közigazgatási területét a következő övezetek nem érintik:

Együtt tervezésre javasolt terület övezete	Építészeti örökség szempontjából kiemelten kezelendő területek övezete	Földtani veszélyforrás terület övezete



Geresdlak Község Önkormányzat
7733 Geresdlak, Hunyadi u. 22.
Tel.: +3669 / 349-101 Fax: +36 69/349-101
Email: geresdlak.onkormanyzat@gmail.com
Web: www.geresdlak.hu





Geresdlak Község Önkormányzat
7733 Geresdlak, Hunyadi u. 22.
Tel.: +3669 / 349-101 Fax: +36 69/349-101
Email: geresdlak.onkormanyzat@gmail.com
Web: www.geresdlak.hu

6. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

2020. évi módosítás

IPARI GAZDASÁGI TERÜLET KIJELÖLÉSE A 04/83 HRSZ.-Ú FÖLDRÉSZLETEN

Hatályos TSZT szerinti területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Általános mezőgazdasági terület – 5,16 ha	3,7	19,1	19,1

Tervezett területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Ipari terület – 3,16 ha	0,4	1,26	19,26
Erdőterület – 2 ha	9	18	

Aktivitásérték különbség +0,16, megfelel.



Geresdlak Község Önkormányzat
7733 Geresdlak, Hunyadi u. 22.
Tel.: +3669 / 349-101 Fax: +36 69/349-101
Email: geresdlak.onkormanyzat@gmail.com
Web: www.geresdlak.hu

Nytsz.: G/2/2021.

P O L G Á R M E S T E R I H A T Á R O Z A T

Geresdlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - **hatáskörében eljáró Dr. Habjánecz Tibor** Geresdlak Község **polgármestere** a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett és a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvénnyel meghosszabbított veszélyhelyzetre, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt alkalmazandó, levegőminőséggel összefüggő szabályokról szóló 549/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet 1.§-ban kapott felhatalmazás alapján

az avarégetéssel

kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

Geresdlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva Dr. Habjánecz Tibor polgármester 02/2021. (I.06.) számú határozata:

Geresdlak Község polgármestere úgy határozott, hogy a megjelent 549/2020. (XII.2.) Kormányrendelet értelmében a veszélyhelyzet fennállása alatt az avarégetés helyi keretek közötti szabályozhatóság meghosszabbítása kapcsán a kerti hulladék égetésére, valamint a tűzgyújtásra vonatkozó szabályokról szóló 1/2014.(II.27.) helyi rendelet módosítása szükséges annak érdekében, hogy a helyi avar és kerti hulladék égetések szabályszerűen legyenek lefolytathatók ez évben is a veszélyhelyzet fennállása idején.

Ennek érdekében felkéri Jegyzőt a jogszabály-módosítás elkészítésére.

Határidő: haladéktalanul
Felelős: Polgármester, Jegyző

Geresdlak, 2021. január 06.




Dr. Habjánecz Tibor
polgármester