

2015. október 26.

13. számú jegyzőkönyv

JEGYZŐKÖNYV

Készült Geresdlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. október 26-án 19.30 órakor megtartott nyílt, rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

Helye Közös Önkormányzati Hivatal épülete, /7733 Geresdlak, Hunyadi u. 22./

Jelen vannak:

- Dr. Habjánecz Tibor Polgármester
- János Ambrus Lászlóné alpolgármester
- Fekete Tiborné dr. Rajnai Gabriella képviselő
- Fischer Csaba képviselő
- Vavika Tibor képviselő

Erzsébeti Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Tóth Sándor jegyző megbízásából Lempel Zsuzsanna igazgatási főelőadó/jegyzőkönyvvezető tanácskozási joggal

Igazoltan távol:

Dr. Tóth Sándor jegyző
Földvári Edit jegyzői referens
Reith Ivett ig. ea.

Dr. Habjánecz Tibor polgármester üdvözölte a jelenlévőket, és megnyitotta az ülést, megállapította, hogy a testület határozatképes, az öt képviselő megjelent.

Dr. Habjánecz Tibor polgármester napirend előtt kihirdette a zárt ülésen hozott határozatokat:

A képviselők az elhangzottakat megtárgyalták és az alábbi határozatokat hozták:

Geresdlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

123/2015. (X. 26.) Kt. határozat

Geresdlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete, János Ambrus Lászlóné alpolgármester bejelentésére **Döntés a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Baranya Megyei Igazgatóságának BA01-02165-3/2015. iktatószámú NAK-NY-101 azonosító számú kamarai állásfoglalás ellen előterjesztett kifogásról szóló napirend döntéshozatalból az Mötv. 49. § (1) bekezdése alapján kizárja.**

Határidő: Azonnal
Felelős: Képviselő-testület
Kapja: -

A képviselők az elhangzottakat megtárgyalták és az alábbi határozatokat hozták:

Geresdlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

124/2015. (X. 26.) Kt. határozat

Geresdlak Önkormányzatának Képviselő-testülete a Schulteisz Balázs 7733 Geresdlak Hunyadi János u. 54/A szám alatti jogosult által a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Baranya Megyei Igazgatóságának Böhm András 2120 Dunakeszi Ábrahám P. u. 4., Böhm György, és Böhmné Kroh Katalin mindketten 7733 Geresdlak Orgona u. 6., szám alatti lakosok, mint eladók és Óbert József 7735 Szűr Petőfi S. u. 6. szám alatti lakos, mint vevő között, a Geresdlak külterület 074/6 helyrajzi számú, szántó művelési ágú ingatlanra kötött adásvételi szerződés jóváhagyásának megtagadására vonatkozó, BA01-02165-3/2015. iktatószámú NAK-NY-101 azonosító számú állásfoglalás ellen előterjesztett kifogása alapján

az állásfoglalást részben megváltoztatja akként,

hogy támogatja az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyását Auth Józsefné 7733 Geresdlak Hunyadi János u. 14., János Ambrus Lászlóné 7733 Geresdlak Liliom u. 10. Schulteisz Balázs 7733 Geresdlak Hunyadi János u. 54/A, Szikszai János 7733 Geresdlak Templom u. 12., Óbert József 7735 Szűr Petőfi S. u. 6., szám alatti lakossal, mint vevővel. Mándi Lóránd István 7773 Himesháza Kossuth L. u. 128., szám alatti lakos tekintetében a kamarai döntést helyben hagyja.

Határozatom a közléssel jogerős, ellene további fellebbezésnek helye nincs.

Tájékoztatom, hogy döntésem ellen jogszabálysértésre történő hivatkozással a kézhezvételtől számított 30 napon belül a Pécsi Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz (7601 Pécs, Pf. 210.) címzett, de hatóságomnál benyújtandó illetékköteles felülvizsgálati kérelemmel élhet. A felülvizsgálati kérelem illetéke 30.000,- Ft. A feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg. Bírósági felülvizsgálat esetén a tárgyalás tartása iránti kérelmet a keresetlevélben kell előterjeszteni.

Az eljárás során költség nem keletkezett.

INDOKOLÁS

Böhm András 2120 Dunakeszi Ábrahám P. u. 4., Böhm György, és Böhmné Kroh Katalin mindketten 7733 Geresdlak Orgona u. 6., alatti lakosok, mint eladók és Óbert József 7735 Szűr Petőfi S. u. 6. szám alatti lakos, mint vevő 2015. március 21-én adásvételi szerződést kötöttek a Geresdlak külterület 074/6 helyrajzi számú, szántó művelési ágú ingatlanra. Az adásvételi szerződés az Erzsébeti Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre került.

A kifüggesztést követő naptól számított 60 napon belül az alábbi elővásárlási jogra jogosultak jelentettek be vételi szándékot: Auth Józsefné 7733 Geresdlak Hunyadi János u. 14., János Ambrus Lászlóné 7733 Geresdlak Liliom u. 10. Mándi Lóránd István 7773 Himesháza Kossuth L. u. 128., Schulteisz Balázs 7733 Geresdlak Hunyadi János u. 54/A, Szikszai János 7733 Geresdlak Templom u. 12., Óbert József 7735 Szűr Petőfi S. u. 6.,. Az adásvételi szerződést és az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó jognyilatkozatokat a Hivatal jóváhagyásra megküldte a mezőgazdasági igazgatási szerv részére. Az elővásárlásra jogosultakat a mezőgazdasági igazgatási szerv a törvény által meghatározott sorrend alapján rangsorolta, és az arról készített jegyzéket – állásfoglalás beszerzése céljából – megküldte a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Baranya Megyei Igazgatósága részére. A Kamara az alábbi jogosultakat támogatta: Auth Józsefné 7733 Geresdlak Hunyadi János u. 14., János Ambrus Lászlóné 7733 Geresdlak Liliom u. 10. Szikszai János 7733 Geresdlak Templom u. 12., Óbert József 7735 Szűr Petőfi S. u. 6. Mind három támogatott jogosult esetében a támogatást a Földforgalmi törvény 24. § (2)

bekezdésére hivatkozva azonosan indokolta, mely szerint:

„...a szerződés értékelt féllel való létrejötte nem valósítja meg 24. § (2) bekezdésében foglaltakat, a Földforgalmi törvényben” meghatározott célok megvalósulásához hozzájárul, különösképpen, hogy a falvak népességmegtartó képessége megújuljon, a lakosság városba áramlása mérséklődjön, és ez által a helyi népesség korösszetétele javuljon.”

A Kamara az adásvételi szerződést a köztudomású tények és legjobb ismeretei alapján értékelte.

A Kamara állásfoglalása az Erzsébeti Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 5 napra kifüggesztésre került, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Átmeneti törvény) 103/A. § (1) bekezdésének alkalmazása során az Alkotmánybíróság a 17/2015. (VI. 5.) AB határozatában alkotmányos követelményként meghatározottak szerint, a jegyző a kifogás benyújtására jogosultak közül a név szerint ismertekkel közölte a földbizottság állásfoglalását és a kifogás benyújtására nyitva álló határidőt.

Az állásfoglalás ellen Schulteisz Balázs 7733 Geresdlak Hunyadi János u. 54/A, elővásárlási jog jogosultja törvényes határidőn belül kifogással élt arra hivatkozással, hogy a kamarai állásfoglalás sérti a Földforgalmi törvény 23-25. §-t, és kérte az állásfoglalás megváltoztatását. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 24. § (1) bekezdése alapján mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre kötött adás-vételi szerződés érvényességéhez a helyi földbizottság jóváhagyása szükséges. Az Átmeneti törvény 103. § (1) bekezdése alapján, ha a településen 2014. május 1-jéig a helyi földbizottság tagjainak megválasztására nem kerül sor vagy a megválasztott helyi földbizottság működésképtelen, a mezőgazdasági igazgatási szerv a föld tulajdonjoga megszerzésének a hatósági jóváhagyása iránti eljárásban a Kamarának a föld fekvése szerinti területi szervét keresi meg állásfoglalás kiadása céljából. Mivel Geresdlak községben a helyi földbizottság nem alakult meg, a helyi földbizottság feladatait Geresdlak vonatkozásában a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Baranya Megyei Igazgatósága látja el. Az Átmeneti törvény 103/A. § (1) bekezdése illetőleg a Földforgalmi törvény 68. § (5) bekezdése alapján a Kamara állásfoglalás ellen – a hirdetőtáblán való kifüggesztést követő öt napon belül – az eladó, a vevő, illetve a határidőben elfogadó nyilatkozatot tevő elővásárlásra jogosult kifogást terjeszthet elő a települési önkormányzat képviselő-testületénél. A kifogás alapján a képviselő-testület megváltoztatja a kifogással érintett állásfoglalást, ha annak kiadására a Földforgalmi törvény 23-25. §-a megsértésével került sor, egyébként a kifogást elutasítja.

Geresdlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kifogást fenti jogszabályok alapján zárt ülésen bírálta el. Az elbírálás során megállapította, hogy a Kérelmező a Földforgalmi törvény 23-25. §-nak megsértése miatt nyújtott be kifogást a törvényi határidőn belül. Álláspontja alapján, mint elővásárlási jogosult a jogszabályoknak megfelelően személyesen adta be az elfogadó nyilatkozatát, amelyhez csatolta a jogszabályban meghatározott igazolásokat, nyilatkozatokat. Álláspontját az Erzsébeti Közös Önkormányzati Hivatal Geresdlaki Kirendeltségén rendelkezésre álló iratok megerősítik. Másrészről a Kamara, különösen a köztudomású tények és a legjobb ismeretei alapján, dönt, hogy mely szempontok szerint értékel a jogszabályok alapján. A jogszabály, lehetőséget ad arra, hogy szubjektíven ítéljen, amely így önmagában nem jogszabálysértés.

A rendelkezésre álló dokumentációk alapján megállapítható, hogy a tárgyi ügyet képező kamarai állásfoglalás csak a támogatott jogosultak nevét tartalmazza, a nem támogatottakra nem tartalmaz utalást, illetve ebben a tekintetben indokolást sem tartalmaz rendelkezést. A Földforgalmi törvényben ugyan nincs leírva, hogy kötelező indokolnia a Kamarának a döntését, azonban a Földforgalmi törvény 25. § (1) bekezdése alapján, a helyi földbizottság a 24. § (2) bekezdése szerinti értékelést köteles azonos szempontok szerint, a jegyzékben szereplő összes

elővásárlásra jogosult, és az adás-vételi szerződés szerinti vevő vonatkozásában elvégezni. Az Alkotmánybíróság a 17/2015. (VI. 5.) AB határozatában a földbizottságok eljárásával kapcsolatos alkotmányos követelményként megállapítja, hogy az Alaptörvény XXVIII. cikk (7) bekezdésében biztosított jogorvoslathoz való alapjog érvényesülése csak akkor biztosított, ha „a) a földbizottságok állásfoglalása a törvényben megkövetelt értékelést olyan részletességgel tartalmazza, hogy annak okszerűsége érdemben is elbírálható a hatósági eljárásban, a hatósági döntés ténybeli megalapozottsága és jogszerűsége pedig nemcsak formai szempontból, hanem érdemben is felülbírálható (...)”.

A Képviselő testület a Földforgalmi törvény 23-25. §-ban foglaltak megsértése esetén, ha a kamara ezen §-kat sérti, abban az esetben megváltoztatja a Kamara állásfoglalását, egyéb esetben elutasítja. A Képviselő-testületnek továbbá nincs tudomása olyan tényről, amely a Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdésében meghatározott okból megalapozná a jogosultak támogatásának megtagadását. Fentiek alapján a Képviselő-testület 124/2015. (X. 26.) Kt. számú határozatával a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Az eljárás során eljárási költség nem keletkezett.

A Képviselő-testület határozata a Földforgalmi törvény 23-25. §-ában, az Átmeneti törvény 103-103/A. §-ában és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 71. §-ában foglaltakon alapul. A Képviselő-testület hatáskörét az Átmeneti törvény 103/A. § (1) bekezdése, illetékességét a Ket. 21. § (1) bekezdésének b) pontja határozza meg. A jogorvoslati lehetőséget a Ket. 100. § (2) bekezdése alapján biztosítottam. A felülvizsgálati kérelem illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 43. § (3) bekezdése alapján állapítottam meg.

Határidő: Értelemszerűen

Felelős: Képviselő-testület, hivatali felelős Polgármester, kézbesítésért jegyző

Kapja: -

Dr. Habjánecz Tibor polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület létszáma 5 fő a képviselő-testület határozatképes. Ismertette a napirendi pontokat. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület az alábbiak szerint fogadta el a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató az Önkormányzat pénzügyi helyzetéről.
Előadó: Dr. Habjánecz Tibor polgármester
2. Geresdlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. évi rendezvényterve.
Előadó: Dr. Habjánecz Tibor polgármester
3. Előterjesztés a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 136. § (9) bekezdése alapján a családsegítés, illetve a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátásának módjának, szervezeti kereteinek felülvizsgálatáról.
Előadó: Dr. Tóth Sándor jegyző helyett Lempel Zsuzsanna igazgatási főelőadó
4. Egyebek

Dr. Habjánecz Tibor polgármester a jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri János Amburs Lászlóné Alpolgármestert. A képviselőtestület a jegyzőkönyv hitelesítőt egyhangúan elfogadja.

1. napirendi pont

Dr. Habjánecz Tibor polgármester ismertette az előterjesztés szerint az önkormányzat pénzügyi helyzetéről szóló részletes beszámolót.

Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Geresdlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

125/2015. (X. 26.) Kt. határozat

Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Polgármester pénzügyi beszámolóját az önkormányzat pénzügyi helyzetéről elfogadja.

Határidő: Azonnal
Felelős: Képviselő-testület
Kapja: -

2. napirendi pont

Dr. Habjánecz Tibor polgármester ismertette az előterjesztést.

Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Geresdlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

126/2015. (X. 26.) Kt. határozat

Geresdlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2015. évi községi rendezvényterv és finanszírozásának jóváhagyására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- 1. A Képviselő-testület a 2016. évi községi rendezvénytervet a határozathoz csatolt melléklettel együtt támogatja és jóváhagyja.**
- 2. A Képviselő-testület a 2016. évi községi rendezvényterv megvalósításához szükséges önkormányzati támogatást 3.000.000- Ft összegben, keretösszegként – az 1. számú melléklet alapján - a tárgyévi költségvetésében biztosítja.**

Határidő: 2016. évben értelemszerűen
Felelős: Dr. Habjánecz Tibor polgármester
Határidő: 2016. év

GERESDLAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2016. évi

RENDEZVÉNYTERVE

Megemlékezés 1848-49 szabadságharc hőseire	2016. március 15.
Sváb bál	2016. április
Finn-magyar majális	2016. május 1.
Államalapításunk és az új kenyér ünnepe	2016. augusztus 20.
Szüreti mulatság	2016. szeptember
Geresdlak Rally Kupa	2016. szeptember
Megemlékezés az aradi vértankra	2016. október 6.
Gőzgombóc Fesztivál	2016. október 8.
Megemlékezés az októbert 23. forradalomra	2016. október 23.
Adventi készülődés	2016. december 1-22.

3. napirendi pont

Dr. Habjánecz Tibor polgármester átadta a szót **Dr. Tóth Sándor** jegyző nevében eljáró **Lempel Zsuzsanna** igazgatási főelőadónak.

Lempel Zsuzsanna igazgatási főelőadó ismertette az írásban megküldött előterjesztést.

Fekete Tiborné dr. Rajnai Gabriella képviselő elmondta, hogy a családsegítő munkájával nap mint nap találkozik mint háziorvos és többször volt kénytelen hiányosságokat észrevételezni.

Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Geresdlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

127/2015. (X. 26.) Kt. határozat

Tárgy: Határozat, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 136. § (9) bekezdése alapján a családsegítés, illetve a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátásának módjának, szervezeti kereteinek felülvizsgálatáról.

Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 136. § (9) bekezdése alapján felülvizsgálta a családsegítés, illetve a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátásának módját, szervezeti kereteit.

Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy folytasson egyeztetést az Erzsébeti Közös Önkormányzati Hivatal székhelyével és a hozzá tartozó települések önkormányzataival a család- és gyermekjóléti központ működésével összefüggő feladatok ellátásához szükséges együttműködés kialakítása érdekében.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Dr. Habjánecz Tibor polgármester

Kapja: -

Geresdlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

128/2015. (X. 26.) Kt. határozat

Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy terjessze a Képviselő-testület elé a család- és gyermekjóléti szolgálat, valamint család- és gyermekjóléti központ feladatellátás új rendelkezéseknek megfelelő biztosítása módjáról szóló előterjesztést.

Határidő: 2015. november 30.
 Felelős: Dr. Habjánecz Tibor polgármester
 Kapja: -

4. napirendi pont (egyebek)

Dr. Habjánecz Tibor polgármester elmondta, hogy a Püspöklaki Köztemetőben 2*5 db, sírhelyet tartalmazó összesen 10 db földurnás parcella került kialakításra 66.000,-Ft/sírhely önköltségi áron, és 80.000,-Ft/sírhely értékesítési áron. Javasolta, hogy kérjék fel a jegyzőt, hogy a temetői szabályokat vizsgálja felül és a módosításokra a decemberi ülésen tegyen javaslatot.

A képviselők egyetértettek.

Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Geresdlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

129/2015. (X. 26.) Kt. határozat

Geresdlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester beszámolóját a Püspöklaki Köztemetőben 2*5 db sírhelyet tartalmazó összesen 10 db földurnás parcella kialakításáról, amelyhez a 2015. évi költségvetésének köztemető fenntartás keretéből, mindösszesen 660.000,-Ft-ot biztosít.

Geresdlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a sírhelyeket 80.000,-Ft/sírhely áron értékesíti.

Geresdlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a fenti kötelezettségvállalás tekintetében a 2015. évi költségvetését vizsgálja felül és szükség esetén a következő módosításkor tervezze be.

Geresdlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzati temetkezési szabályokat vizsgálja felül és tegye meg a szükséges módosító javaslatokat.

Határidő: I-II. fordulat tekintetében igény szerint folyamatosan a III. fordulat tekintetében zárszámadási rendelet elfogadásáig, IV. fordulat 2015. december 15.-ig
 Felelős: Képviselő-testület, végrehajtásért: Dr. Habjánecz Tibor polgármester, hivatali felelős Dr. Tóth Sándor jegyző
 Kapja: -

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Habjánecz Tibor polgármester megállapította, hogy a napirend hiánytalanul megtárgyalásra került, több kérdés, hozzászólás nem lévén a testületi ülést bezárta, 20.22 órakor.

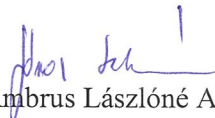
K. m. f. t.


Dr. Habjánecz Tibor
Polgármester




Dr. Tóth Sándor
Jegyző helyett Lempel Zsuzsanna ig. fő
ea./jegyzőkönyvvezető




János Ambrus Lászlóné Alpolgármester
Jegyzőkönyv-hitelesítő