

2014. június 18.

14. számú jegyzőkönyv

JEGYZŐKÖNYV

Készült Geresdlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. június 18-án 18.00 órakor megtartott nyílt, képviselő-testületi üléséről.

Helye Közös Önkormányzati Hivatal épülete, /Geresdlak, Hunyadi J. u. 22./

Jelen vannak:

- Dr. Habjánecz Tibor polgármester,
- Vavika Tibor alpolgármester,
- Botos József képviselő,
- Kiss György képviselő,

Erzsébeti Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Tanácskozási joggal: Dr. Tóth Sándor jegyző /jegyzőkönyvvezető

Megjelent:

- Schulteisz Józsefné Német Önkormányzat Geresdlak Elnöke
Szigyártó József Közbeszerzési Bíráló Bizottság Elnöke

Fekete Tiborné dr. Rajnai Gabriella képviselő - *igazoltan távol*

Dr. Habjánecz Tibor polgármester megnyitotta az ülést, a jegyzőkönyv hitelesítésére Kiss György képviselőt kérte fel. A képviselők a javaslatot a jegyzőkönyv hitelesítő személyére elfogadták.

Dr. Habjánecz Tibor polgármester megállapította, hogy a testület határozatképes, majd ismertette a megküldött napirendi pontokat. A képviselő-testület a napirendi pontokat alábbiak szerint fogadta el:

Napirendi pont:

1. **Döntés adósságot keletkeztető ügyletet megkötéséről és kormányzati hozzájárulás megkéréséről, Geresdlaki Többfunkciós Szolgáltató Központ kialakítása megnevezésű, 1625309152 azonosítószámú pályázati beruházás megvalósítása érdekében.**
Előterjesztő: Polgármester
2. **Döntés a 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 28.) számú rendelet módosításáról.**
Előterjesztő: Polgármester
3. **Döntés a 125/1, 234/2, és a 235 hrsz-ú földrészletek határrendezéséről és a keletkező 167 m2 kivett gazdasági épület és udvar értékesítéséről.**
Előterjesztő: Polgármester
4. **Döntés a 125/2, 175/7, hrsz-ú földrészletek határrendezéséről és a keletkező 156 m2 kivett gazdasági épület és udvar értékesítéséről.**
5. **Beszámoló a lejárt idejű feladatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Polgármester

6. Döntés a „Geresdlaki Többfunkciós Szolgáltató Központ kialakítása” tárgyában kiirt nemzeti eljárás rend szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás győzteséről.

Előterjesztő: Szigyártó József Közbeszerzési Bíráló Bizottság Elnöke.

7. Egyebek

1. napirendi pont

Dr. Habjánecz Tibor polgármester ismertette az önkormányzat saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei a költségvetési évet követő három évben tárgyú és a „Döntés adósságot keletkeztető ügyletet megkötéséről és kormányzati hozzájárulás megkéréséről.”előterjesztést. A polgármester az előterjesztés mellékletét képező indoklás szövegét az alábbiak szerint olvasta fel:

Geresdlak község Önkormányzata a Geresdlaki Többfunkciós Szolgáltató Központ kialakítása megnevezésű, 1625309152 azonosítószámú pályázatának megvalósításához **29.970.384 Ft, pályázati forrást** kapott, amely a projekt 100%-os nettó finanszírozását jelenti. A képviselő-testület az **58/2014. (V. 12.) Kt.** határozatával a „*Geresdlaki Többfunkciós Szolgáltató Központ kialakítása*” projekt megvalósítása mellett döntött, és a **pályázati támogatás előfinanszírozásának /29.970.384 Ft/, és az Áfa 8.092.004,-Ft összegének mindösszesen 38.062.388,-Ft forrásigényének előteremtése érdekében** úgy döntött, hogy felkéri a Polgármestert, hogy folytasson egyeztetést a számlavezető Mohácsi Takaréknál Bank Zrt.-vel a pályázat önerejének biztosítása érdekében, és a szükséges fedezet biztosítására tegyen javaslatot a költségvetési rendelet módosításakor. A polgármester a szükséges egyeztető tárgyalást lefolytatta, amely alapján a képviselő-testület a **78/2014. (VI. 18.) Kt.** számú határozatával a **38.062.388,-Ft refinanszírozási hitel és 8.092.004,-Ft hitel** felvétele mellett dönthet.

A Geresdlaki Többfunkciós Szolgáltató Központ kialakítása ingatlan fejlesztés szükségességét a **kötelező közfeladat ellátás zavartalanságának biztosítása indokolja.** Az önkormányzat ezen ingatlanában látja el, a **gyermekétkeztetést, a szociális étkeztetést, valamint a könyvtári és a kulturális kötelező önkormányzati feladatait. A beruházás elmaradása nélkül, ezen feladatainak az önkormányzat már középtávon sem tud megfelelni az ingatlan állapota miatt,** amelyre az ellenőrző szakhatóságok is felhívták a figyelmet és **bírságot szabtak ki,** elsősorban a konyha állapota miatt. A beruházás másik szintén jogszabályi és a helyi esélyegyenlőségi programban lefektetett kötelezettségen alapuló célja az **akadálymentesítés.**

Az beruházással megvalósuló **energetikai korszerűsítés** jelentős, a számítások szerint **30%-os megtakarítást** jelentene, amely mellett a kibocsátott környezetszennyező anyagok is csökkennének, amely a település **környezetvédelmi** és gazdasági stratégiájában is megfogalmazódott célként.

A beruházást pályázati forrás nélkül az önkormányzat nem tudja megvalósítani, a pályázat előfinanszírozására és az áfa megfizetésére a forrás hitel útján biztosítható.

Geresdlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján önkormányzati hatáskörben az alábbi helyi adók lettek megállapítva:

1. Magán Személyek Kommunális adója: 9.500.-Ft/Év/Lakóépület
2. Építményadó:670 Ft/m²,
3. Helyi iparüzési adó: 1,5 %

Geresdlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete új adók bevezetését nem tervezi, azonban mivel **egyik adónál sem éri el a kivetés a megállapítható legmagasabb adómértéket** 2015. évre Geresdlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adók átlagosan **10%-os mértékű emelését** tervezi, amely a várható saját bevételeket 1.500.000 Ft-al emeli.

Az önkormányzati rendelet adókedvezményt nem biztosít.

A Képviselő-testület az Áht. 29. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, az önkormányzat saját bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét 77/2014. (VI. 18.) Kt. határozatában megállapítja, azt mellékeljük. Az **Önkormányzat a Stabilitási törvény 10.**

§ (3) bekezdésében foglalt követelménynek megfelel, a keletkeztetni kívánt adósság fedezetét a 29.970.384 Ft, pályázati forrás, és a saját bevételek biztosítják.

A 2015. évben a pályázati támogatás előfinanszírozására felvenni szándékozott 29.970.384 Ft teljes törlesztésre kerül, a fedezetét az MVH Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal 297/1401/73/11/2013 iktatószámú, 1645886453 azonosítószámú támogató határozata biztosítja, ezért annak fedezete rendelkezésre áll.

Magyarázat az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek meghatározásához.

Az adósság keletkeztetésének évében /2014. évben/

1. Vizi közmű hitel:

- a. forrásigény: 2.309.511 Ft, /rendelkezésre áll/
- b. fedezet: 1.840.000 Ft /LTP/. + 469.000Ft /saját bevétel/
- c. megjegyzés 2015.-től nem terheli a költségvetést.

2. „Geresdlaki Többfunkciós Szolgáltató Központ kialakítása” projekt.

- a. forrásigény: 38.062.388,-Ft,
- b. fedezett: 38.062.388,-Ft,
 - i. 29.970.384 Ft /tervezett refinanszírozási hitel/
 - ii. 8.092.004 Ft /tervezett hitel/
- c. adósság keletkeztető ügyletből /tervezett hitel/ eredő kifizetési kötelezettség 1.064.285 Ft
- d. fedezett: 11.802.715 Ft, saját bevétel

2015-ben /fennálló hitel állomány tőke része, 30.779.584 Ft/:

1. Tervezett hitel törlesztése:

- a. forrás igény: **31.974.299 Ft**
- b. fedezett: **75.434.384 Ft**
 - i. 29.970.384 Ft pályázati forrás
 - ii. 45.464.000 Ft saját bevétel /adó, bérleti díj, stb./
- c. A refinanszírozási hitel pénzügyi rendezésre, teljes törlesztésre kerül.

2016-ban /fennálló hitel állomány tőke része, 809.200.-Ft/:

1. Tervezett hitel törlesztése:

- a. forrás igény: **1.155.663 Ft**
- b. fedezett: **21.094.000 Ft** saját bevétel

2017-ban /fennálló hitel állomány tőke része, 809.200.-Ft/:

1. Tervezett hitel törlesztése:

- a. forrás igény **1.144.288 Ft**
- b. fedezett: **21.094.000 Ft** saját bevétel

2018-ban /fennálló hitel állomány tőke része, 809.200.-Ft/:

1. Tervezett hitel törlesztése:
 - a. forrás igény: **1.122.741 Ft**
 - b. fedezett: **21.094.000 Ft** saját bevétel

2019-ban /fennálló hitel állomány tőke része, 809.200-Ft/:

2. Tervezett hitel törlesztése:
 - a. forrás igény: **1.053.065 Ft**
 - b. fedezett: **21.094.000 Ft** saját bevétel

2020-ban /fennálló hitel állomány tőke része, 809.200.-Ft/:

3. Tervezett hitel törlesztése:
 - a. forrás igény: **1.010.087 Ft**
 - b. fedezett: **21.094.000 Ft** saját bevétel

2021-ban /fennálló hitel állomány tőke része, 809.200.-Ft/:

4. Tervezett hitel törlesztése:
 - a. forrás igény: **965.788 Ft**
 - b. fedezett: **21.094.000 Ft** saját bevétel
 - c.

2022-ban /fennálló hitel állomány tőke része, 809.200-Ft/:

5. Tervezett hitel törlesztése:
 - a. forrás igény: **914.672 Ft**
 - b. fedezett: **21.094.000 Ft** saját bevétel

2023-ban /fennálló hitel állomány tőke része, 809.200.-Ft/:

6. Tervezett hitel törlesztése:
 - a. forrás igény: **882.107 Ft**
 - b. fedezett: **21.094.000 Ft** saját bevétel

2024-ban /fennálló hitel állomány tőke része, 809.200-Ft/:

7. Tervezett hitel törlesztése:
 - a. forrás igény: **838.417 Ft**
 - b. fedezett: **21.094.000 Ft** saját bevétel

Az előfinanszírozás miatt a *Geresdlaki Többfunkciós Szolgáltató Központ kialakítása*” projekt pénzügyi rendezése 38.062.388,-Ft forrást igényel, amelyet adósság keletkeztető ügyletből /hitelfelvétel/ szeretnénk fedezni.

Összefoglalva

A hitel felvételét a „Geresdlaki Többfunkciós Szolgáltató Központ kialakítása” elnyert pályázatból megvalósítani szándékozott beruházás /fejlesztés/ teszi szükségessé.

A pályázat **utófinanszírozott**, az önkormányzat **áfa** köteles, amely **hitelből biztosítható**, mivel az önkormányzat ilyen mértékű felszabadítható pénztartalékkal, vagy várható bevétellel nem rendelkezik.

A fejlesztés szükségességét indokolja:

1. gyermekétkeztetés, /2011. évi CLXXXIX. törvény. 13. § (1) 6.,8.,/
2. a szociális étkeztetés, /2011. évi CLXXXIX. törvény. 13. § (1) 6.,/
3. könyvtári és a kulturális /2011. évi CLXXXIX. törvény. 13. § (1) 7.,/ **kötelező önkormányzati feladatok** zavartalan biztosításának szükségessége, kötelezettsége.
4. **A közintézmények akadálymentesítésének** jogszabályi kötelezettsége / 1993. évi III. törvény, 2007. évi XCII. törvény szerint.
5. Településfejlesztési és helyi környezetvédelmi és energia megtakarítási szempontok 2011. évi CLXXXIX. törvény. 13. § (1)1., 11. pont szerint.
6. Takarékosság, településüzemeltetési szempontok 2011. évi CLXXXIX. törvény. 13. § (1) 2. pont.

A fejlesztés elmaradása a szociális, és gyermekjóléti szolgáltatások és ellátását veszélyezteti.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Stabilitási tv.) szabályozza az önkormányzat hitelfelvételi lehetőségeit. Az önkormányzat működési hitelt nem tervezhet a költségvetésben, éven belüli likvid hitel felvétele lehetséges csupán átmeneti likviditási problémák kezelése érdekében. Az önkormányzatok adósságot keletkeztető ügyleteihez kormányzati hozzájárulás szükséges, ezért a mindösszesen **38.062.388,-Ft** adósságot keletkeztető ügylet megkötése érdekében a képviselő-testületi döntés alapján az engedély iránti kérelmünket ezúton felterjesztjük.

Dr. Habjánecz Tibor polgármester javasolta, hogy a Mohácsi Takarékbanktól, mint számlavezető banktól a korábban megbeszéltek és a testület által tárgyalta alapján az önkormányzat a „Geresdlaki Többfunkciós Szolgáltató Központ” projekt nettó előfinanszírozásához 29.970.384,-Ft, azaz huszonkilencmillió-kilencszázhetvenezer-háromszáznyolcvannégy forint Mohácsi Takarékbank által refinanszírozás keretében biztosított hitelt; valamint a beruházás pályázattal nem fedezett áfájának finanszírozására 8.092.004,-Ft azaz nyolcmillió-kilencvenkétezer-négy forint hitelt vegyen fel azzal, hogy a hitelfelvételhez a kormány engedélye szükséges. A kormányzati engedély iránti kérelem benyújtásához elengedhetetlenül fontos, hogy a Képviselő-testület az Áht. 29. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiakban foglaltak állapítsa meg javasolta, hogy először erről döntsenek, mert figyelemmel az őszi választásokra, a terheket az új képviselő-testületnek kell majd viselnie, ezért kéri, hogy ennek tudatában döntsenek a képviselők.

A polgármester elmondta, hogy a határozati javaslatok lefogadása esetén a 2014. évi költségvetési rendelet módosítása szükséges, az erre vonatkozó javaslatot a 2. napirendi pont tartalmazza.

A képviselők az elhangzottakat megtárgyalták és az alábbi határozatot hozták.

Geresdlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

77/2014. (VI. 18.) Kt. határozat

A Képviselő-testület az Áht. 29. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiakban foglaltak szerint állapítja meg:

Saját bevételek összege:

2014	45.464 e Ft
2015	45.464 e Ft

2016	21.094 e Ft
2017	21.094 e Ft

Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek:

2014	1.064 e Ft
2015	31.974 e Ft
2016	1.156 e Ft
2017	1.144 e Ft

A megállapított összegek alapján az Önkormányzat megfelel a Stabilitási törvény 10. § (3) bekezdésében foglalt követelménynek, amely szerint:

„az önkormányzat 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át”.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kísérelje figyelemmel a kötelezettségvállalások teljesítését, különös figyelemmel az adósságszolgálat kamatváltozásokból eredő esetleges növekedésére, és erről adjon tájékoztatást a közgyűlés részére.

Határidő: Féléves és éves beszámoló

Felelős: Dr. Habjánecz Tibor polgármester

MEGNEVEZÉS	Sorszám	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegei				ÖSSZESEN 7=(3+4+5+6)
		2014.	2015.	2016.	2017. után	
1	2	3	4	5	6	7
Helyi adók	01	16.800.000	16.800.000	16.800.000	16.800.000	67.200.000
Osztalék, koncessziós díjak	02					
Díjak, pótlékok, bírságok	03	300.000	300.000	300.000.	300.000	1.200.000
Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése, vagyonhasznosítás	04	28.464.000	28.464.000	3.994.000	3.994.000	64.916.000
Egyéb működési bevétel	05					
Vállalatértékesítésből, privatizációból származó	06					
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	07					
Saját bevételek (01+... +07)	08	45.564.000	45.564.000	21.094.000	21.094.000	133.316.000
Saját bevételek (08. sor) 50%-a	09	22.782.000	22.782.000	10.547.000	10.547.000	66.658.000
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévi fizetési kötelezettség	10	9.915.000	6.204.000			28.701.000
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	11	5.709.000	3.400.000			21.691.000
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	12					
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	13					
Adott váltó	14					
Pénzügyi lízing	15	4.206.000	2.804.000			7.010.000
Halasztott fizetés	16					

Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	17					
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (19+.....+25)	18	1.064.285	31.974.299	1.155.663	1.144.288	35.338.535
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	19	226.265	1.227.971	1.155.663	1.144.288	3.754.187
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	20	838.020	30.746.328			31.584.348
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	21					
Adott váltó	22					
Pénzügyi lízing	23					
Halasztott fizetés	24					
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	25					
Fizetési kötelezettség összesen (10+18)	26	10.979.285	38.178.299	1.155.663	1.144.288	64.039.535
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bev.(09-26)	27	11.802.715	15.396.299	9.391.337	9.402.712	2.618.465

A képviselők az elhangzottakat megtárgyalták és az alábbi határozatot hozták.

Geresdlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

78/2014. (VI. 18.) Kt. határozat

1. Geresdlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az önkormányzat „Geresdlaki Többfunkciós Szolgáltató Központ” projekt nettó előfinanszírozásához 29.970.384,-Ft azaz huszonkilencmillió-kilencszázhetven ezer-háromszáznyolcvannégy forint Mohácsi Takarékbank által refinanszírozás keretében biztosított hitelt; valamint a beruházás pályázattal nem fedezett áfájának finanszírozására 8.092.004,-Ft azaz nyolcmillió-kilencvenkétezer-négy forint hitelt vegyen fel.
2. A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a hitelfelvételhez a kormány engedélye szükséges.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hitelfelvétel engedélyeztetése érdekében a jogszabályban előírt intézkedéseket és az adatszolgáltatást tegye meg.

Határidő: 2014. június 30.

Felelős: Dr. Habjánecz Tibor polgármester

Kapja: -

2. napirendi pont

Dr. Habjánecz Tibor polgármester ismertette az előterjesztést.

A képviselők egyetértettek a hozzászólással, a polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pontot.

A képviselők az elhangzottakat megtárgyalták és az alábbi határozatot hozták.

Geresdlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

79/2014. (VI. 18.) Kt. határozat

Geresdlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az előterjesztés szerint megalkotja az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 28.) számú rendeletét módosító 6/2014. (VI.19.) számú rendeletét, valamint a az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 28.) számú rendeletének egységes szerkezetét.

Felkéri a jegyzőt, hogy a módosító rendelet és az egysége szerkezetbe foglalt rendelet SZMSZ szerinti kihirdetéséről gondoskodjon.

Határidő: Értelemszerűen

Felelős: Képviselő-testület, kihirdetéséért a jegyző

Kapja: Mohácsi Kistérségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat

3. napirendi pont

Dr. Habjánecz Tibor polgármester hivatkozva a megküldésre került vázrajz alapján ismertette az előterjesztését. Elmondta, hogy 46/2013. (V.31.) Kt. határozata alapján, Geresdlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete elvi hozzájárulást adta a 235 hrsz. –on található pince tulajdonosa részére, hogy terület kimérése és megosztása esetén a jelenleg 235 hrsz-ú ingatlanból az önkormányzati tulajdonú ingatlan részt megvásárolhassa. August Krivecz a 235 hrsz-ú pince tulajdonosa vételi szándékát megerősítette. A megosztási vázrajz elkészült, a képviselők megkapták, a polgármester a települési ingatlan árak és a hivatalos adó érték bizonylat alapján 200,-Ft/m² árat, azaz 33.400,-Ft-on történő értékesítésre tett javaslatot. Elmondta, hogy az eladásnál a felső érték kerülne így megállapításra.

A polgármester az alábbi határozati javaslatokat tette.

HATÁROZATI Javaslat

1.)

.../2014. (.....) Kt. határozat

Geresdlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú döntéssel, úgy határozott, hogy a 125/1, 234/2, és a 235 hrsz-ú földrészletek határrendezéséről készült 21/2014 munkaszámú a Baranya Megyei Kormányhivatal Komló Földhivatala által a 800.017/2014 számú határozat alapján záradékolt, mellékelt változási vázrajz szerinti telekalakításhoz hozzájárul, amely alapján, a 125/1 hrsz-ú közterület művelési ágú alrészlet amely változás előtt 1.2512 m² volt, a változás után 1.2433 m²-re módosul, a 234/2 községháza művelési ágú 857 m² alrészlet a változás után 859 m²-re módosul a 235 hrsz-ú épület művelési ágú 90 m² nagyságú ingatlan, a változás után kivett gazdasági épület és udvar 167 m² művelési ágra és terület nagyságra módosul.

Határidő: 2014. július 30.

Felelős: Képviselő-testület

Kapja: Érintettek

2.)

.../2014. (.....) Kt. határozat

1. Geresdlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú döntéssel, a 125/1, 234/2, és a 235 hrsz-ú földrészletek határrendezése érdekében úgy határozott, hogy a 125/1, 234/2, és a 235 hrsz-ú földrészletek határrendezéséről készült 21/2014 munkaszámú a Baranya Megyei

Kormányhivatal Komló Földhivatala által a 900.017/2014 számú határozat alapján záradékolt változási vázrajz szerinti telekalakítással keletkezett 167 m². terület nagyságú kivett gazdasági épülete és udvar megnevezésű önkormányzati tulajdonú forgalomképes alrészletet, a 235 hrsz. –on található pince tulajdonosa részére, 200,-Ft/m² áron eladja.

2. Geresdlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.
3. A szerződéssel kapcsolatos költségeket a vevőnek kell biztosítania.
4. Geresdlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Geresdlaki Kirendeltség pénzügyesét és pénztárosát, hogy a vételárat bevételezze, illetve amennyiben szükséges, a költségvetési rendelet módosítása 2014. október 30. napjáig az erre vonatkozó javaslatukat a jegyzőn keresztül tegyék meg.

Határidő: Értelemszerűen
 Felelős: Képviselő-testület
 Kapja: Érintettek

A képviselők egyetértettek a polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pontot.

A képviselők az elhangzottakat megtárgyalták és az alábbi határozatot hozták.

Geresdlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

80./2014. (VI. 18.) Kt. határozat

Geresdlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú döntéssel, úgy határozott, hogy a 125/1, 234/2, és a 235 hrsz-ú földrészletek határrendezéséről készült 21/2014 munkaszámú a Baranya Megyei Kormányhivatal Komló Földhivatala által a 800.017/2014 számú határozat alapján záradékolt, mellékelt változási vázrajz szerinti telekalakításhoz hozzájárul, amely alapján, a 125/1 hrsz-ú közterület művelési ágú alrészlet, amely változás előtt 1.2512 m² volt, a változás után 1.2433 m²-re módosul, a 234/2 községháza művelési ágú 857 m² alrészlet a változás után 859 m²-re módosul a 235 hrsz-ú épület művelési ágú 90 m² nagyságú ingatlan, a változás után kivett gazdasági épület és udvar 167 m² művelési ágra és terület nagyságra módosul.

Határidő: 2014. július 30.
 Felelős: Képviselő-testület
 Kapja: Érintettek

A képviselők az elhangzottakat megtárgyalták és az alábbi határozatot hozták.

Geresdlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

81./2014. (VI. 18.) Kt. határozat

1. Geresdlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú döntéssel a 125/1, 234/2, és a 235 hrsz-ú földrészletek határrendezése érdekében úgy határozott, hogy a 125/1, 234/2, és a 235 hrsz-ú földrészletek határrendezéséről készült 21/2014 munkaszámú a Baranya Megyei Kormányhivatal Komló Földhivatala által a 900.017/2014 számú határozat alapján záradékolt változási vázrajz szerinti telekalakítással keletkezett 167 m². terület nagyságú kivett gazdasági épülete és udvar megnevezésű önkormányzati

tulajdonú forgalomképes alrészletet, a 235 hrsz.-on található pince tulajdonosa részére 200,-Ft/m² áron eladja.

2. Geresdlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.
3. A szerződéssel kapcsolatos költségeket a vevőnek kell biztosítania.
4. Geresdlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Geresdlaki Kirendeltség pénzügyesét és pénztárosát, hogy a vételárat bevételezze, illetve amennyiben szükséges, a költségvetési rendelet módosítása 2014. október 30. napjáig az erre vonatkozó javaslatukat a jegyzőn keresztül tegyék meg.

Határidő: Értelemszerűen
 Felelős: Képviselő-testület
 Kapja: Érintettek

4. napirendi pont

Dr. Habjánecz Tibor polgármester elmondta, hogy még az előző képviselő-testületi ciklusban, a képviselő-testület tervezte 125/2, 175/7 és a 179 hrsz-ú földrészletek határrendezését, elsősorban azért mert a 179 hrsz-ú ingatlan használatához szükséges lenne a 125/2 hrsz-ú ingatlanból egy 34 m²-es a 175 hrsz-ú ingatlanból pedig 122 m² –es terület rész átcsatolására. A döntés előkészítés során elkészült a terület megosztási vázrajz is, amelyet a képviselők az ülés előtt megkaptak, azonban az ügy itt félbemaradt, nem született döntés, a terület rendezéséről és a keletkező telekrészlet eladásáról. A változási vázrajz a 179 hrsz-ú pince tulajdonos költségén készült el, aki kérte, hogy a területet adja el neki az önkormányzat. A polgármester szerint a vázrajz megfelel az önkormányzati szándékoknak, a költségek miatt méltányolandó a pince tulajdonosának a kérés és határrendezés szükségessége is ezt a megoldást indokolja. Javasolta, hogy az előzőekhez hasonlóan 200-Ft/m² áron legyen értékesítve a telek.

Dr. Tóth Sándor jegyző egyetértett a határrendezés szükségességével, azonban felhívta a figyelmét a képviselőknek, hogy a változási vázrajz már nem hatályos és kétséges, hogy jogszabályi változások miatt záradékolja a Földhivatal, véleménye szerint új változási vázrajz szükséges.

A képviselők egyetértettek a polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pontot.

A képviselők az elhangzottakat megtárgyalták és az alábbi határozatot hozták.

Geresdlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

82/2014. (VI. 18.) Kt. határozat

1. Geresdlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú döntéssel úgy határozott, hogy a 125/2, 175/7 és a 179 hrsz-ú földrészletek határrendezéséhez és telekalakításhoz a mellékelt változási vázrajz szerint hozzájárul, amely alapján a 125/2 hrsz-ú ingatlanból 34 m², a 175 hrsz-ú ingatlanból 122 m² kivevésével 156 m² nagyságú földrészlet a 179 hrsz-ú földrészlethez kerül csatolásra azzal a feltétellel, hogy a változási vázrajz költségét a 179. hrsz-ú földrészlet tulajdonosa megfizeti, és vállalja hogy a kivett és így forgalomképpé vált földrészleteket 200,-Ft/m² áron megvásárolja, erről nyilatkozik.
2. Geresdlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú döntéssel, a 125/2, 175/7, és a 179 hrsz-ú földrészletek határrendezése érdekében úgy határozott, hogy a 125/2,

175/7, és a 179 hrsz-ú földrészletek rendezésével kialakított 156 m² területi önkormányzati tulajdonú forgalomképes alrészletet, a 179 hrsz. -on található pince tulajdonosa részére, 200,-Ft/m² áron eladja.

3. Geresdlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.
4. A szerződéssel kapcsolatos költségeket a vevőnek kell biztosítania.
5. Geresdlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Geresdlaki Kirendeltség pénzügyesét és pénztárosát, hogy a vételárat bevételezze, illetve amennyiben szükséges, a költségvetési rendelet módosítása 2014. október 30. napjáig az erre vonatkozó javaslatukat a jegyzőn keresztül tegyék meg.

Határidő: 2014. július 30.
 Felelős: Képviselő-testület
 Kapja: Érintettek

5. napirendi pont

Dr. Habjánecz Tibor polgármester elmondta, hogy a nagyon fontosnak tartja, hogy az iskola busz állapota nem megfelelő, nem tudja biztosítani a 2014/2015-ös tanévben a gyermekszállítási feladatokat. Állandóan javításra szorul, nem üzembiztos a működtetése. A Német Önkormányzat Geresdlak 500.000,-Ft-ot ajánl fel, Gramabach osztrák testvér település adománya 1.215.000,-Ft, amely alapján az előzetes tájékoztásunk szerint 685.000,-Ft-ra lenne szükség az új busz megvásárlásához, valamint az átíratáshoz körülbelül 100.000,-Ft szükséges. Vagyis az önkormányzatnak körülbelül 800.000,-Ft-ot kellene biztosítania a vásárláshoz a költségvetésben, a régi busz eladási árát 500.000,-Ft-ba tervezték meg, amely alapján 300.000,-Ft átcsoportosítása lenne szükséges a célra. Kérte, hogy a képviselők ebben a kérdésben döntsenek, mivel halaszthatatlan az ügy.

Dr. Habjánecz Tibor polgármester a lejárt határidejű feladatokkal kapcsolatban elmondta, hogy a:

- 11/2014. (I. 30.) Kt. határozat végrehajtása megtörtént.
- 14/2014. (II. 10.) Kt. határozat alapján beadott óvoda energetikai pályázat nem került támogatásra.
- 43/2014. (IV. 28.) Kt. határozat végrehajtása megtörtént
- 53/2014. (V. 12.) Kt. határozat –MÜKI- beadása megtörtént.
- DDOP-3.1.3/G-14 „Egészségügyi alapellátás fejlesztése” megnevezésű pályázat előkészítés megtörtént, a pályázati adatlapot a képviselők megkapták az elvi döntést a polgármester javasolta meghozni.
- Június 8-án Kondor Béla kiállítás megnyitásra került.

Dr. Habjánecz Tibor polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy:

- július 5-én Zebegényben Gözgombóc Fesztivál lesz; csapatokat indítunk Geresdlakról, mivel a Pacsirta kórus a közeli Márianosztrán turnézik ezért felkérte Őket, hogy csatlakozzanak a küldöttséghez, azonban mindezidáig nem kapott pozitív választ;
- augusztus 14-én a volt Pécsváradi Kistérség, jelenleg Mecseknádasdi Zengőalja Térségi Társulás és a német testvértelepülése Unterschleißheim találkozója lesz. A találkozó programjaként 126 fő német küldött Geresdlakra érkezik, a falu/kiállítások megtekintésére, itt étkeznek 1100,-Ft/fő/adag áron;
- augusztus 14-én Mecseknádasd ünnepség, a testület hivatalos vacsorára;
- augusztus 16-án Szurdok feszt;
- augusztus 19-25: Finn csoport látogatása;

- augusztus 20. Kisgeresden Államalapítás ünnepe, Geresdlakért díjak átadása;
- augusztus 24-én Geresdlak búcsú bállal egybekötte;
- szeptember 20-án Szüreti multság;
- október 10-11.-én VIII. Gőzgombóc fesztivál.
- Szeptember végén vagy október elején 10 főt kiküldetésbe küldenek testvér-települési kapcsolatok ápolására, Finnországba.

Dr. Habjánecz Tibor polgármester elmondta, hogy:

- az Erzsébeti Közös Önkormányzati Hivatal folyamatosan végzi a lakossági hátralékok behajtását, többen kaptak ismételt felszólítást, illetve több befizetés és végrehajtás is történt.
- A buszmegálló megrongálása miatti kártérítési ügy bíróságra került ahol az önkormányzatot Füredi Péter ügyvéd képviseli.
- A Kisgeresdi kilátó vihar kárára a biztosító 70.000,-Ft-ot fizetett ki, amely fedezte a helyreállítás költségeit. A javítási munkák megtörténtek.
- A rendőrség közleménye alapján új állandó körzeti megbízott lett kinevezve Babai Roland személyében, akit a 70/621-8081 közvetlen telefonszámon lehet elérni baj esetén erről a lakosságot értesítjük.

A képviselők közül a busz vásárlás és eladás témakörében többen hozzászóltak, elsősorban a régi busz 500.000,-Ft-os eladási árát tartották magasnak, a jelenlegi piaci körülmények között. A polgármester ezzel egyetértett, de a költségvetési rendelet alapján javasolta, hogy 500.000,-Ft-on hirdessék meg a buszt azzal, hogy 400.000,-Ft-ig lehessen csökkenteni az árat, ha szükséges, ezzel a képviselők egyetértettek. Dr. Tóth Sándor jegyző elismerte a szükségességét és az ésszerűségét a döntésnek, felhívta azonban a figyelmet a takarékos gazdálkodásra azzal, hogy a bérleti díjak várhatóan magasabban fognak alakulni a tervezettnél, illetve a lejárt LTP-ből is bevétel növekedést várnak, azzal a fedezet rendelkezésre áll.

A képviselők az elhangzottakat megtárgyalták és az alábbi határozatot hozták.

Geresdlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

83/2014. (VI. 18.) Kt. határozat

- 1. Geresdlak Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a gyermekszállítási feladatok ellátására használt iskola buszt szerez be, mivel a régi iskola busz fenntartása annak műszaki állapota miatt gazdaságtalan.**
- 2. Geresdlak Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az iskolabusz beszerzéséhez és az átíratás költségeihez, 2.500.000,-Ft azaz kétmillió-ötszáz ezer forint forrást biztosít, és azt a költségvetésébe betervezi.**
- 3. Geresdlak Önkormányzatának Képviselő-testülete beszerzéshez szükséges 2.500.000,-Ft fedezetéből, 500.000,-Ft-ot, a Német Önkormányzat Geresdlak vissza nem térítendő támogatásából, 1.215.000,-Ft-ot Gramabach osztrák testvér település adományából, 785.000,-Ft-ot pedig a 2014. évi költségvetéséből biztosítja.**
- 4. Geresdlak Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az iskola busz beszerzéséről gondoskodjon.**
- 5. Geresdlak Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a közúti közlekedési nyilvántartásba bejegyzett jármű tulajdonjogának változását igazoló teljes bizonyító erejű magánokirat aláírja, és a közúti közlekedési nyilvántartásba történő átvezetéséről gondoskodjon, a gépjárműre a kötelező felelősség biztosítást megkösse.**

Határidő: 2014. augusztus 15.
Felelős: Képviselő-testület, hivatalai felelős: Polgármester, szerződés jogszerűségéért:
 Jegyző
Kapja: -

A képviselők az elhangzottakat megtárgyalták és az alábbi határozatot hozták.

Geresdlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

84/2014. (VI. 18.) Kt. határozat

1. Geresdlak Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az FHU 933 Ford Tranzit Ft 13 gyártmányú és típusú tulajdonában álló a közúti közlekedési nyilvántartásba bejegyzett járművet a 2/2014. (II. 28) számú költségvetési rendeletében meghatározott + - 100.000,-Ft-ban meghatározott irányáron eladja.
2. Geresdlak Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a közúti közlekedési nyilvántartásba bejegyzett jármű tulajdonjogának változását igazoló teljes bizonyító erejű magánokiratot aláírja, és hogy a közúti közlekedési nyilvántartásba történő átvezetéséről gondoskodjon.
3. Geresdlak Önkormányzatának Képviselő-testülete a az FHU 933 Ford Tranzit Ft 13 gyártmányú és típusú tulajdonában álló a közúti közlekedési nyilvántartásba bejegyzett jármű elidegenítéséből szerzett bevételét a Geresdlak Önkormányzatának Képviselő-testülete 83/2014. (VI. 18.) Kt. határozata pénzügyi fedezetül rendeli.

Határidő: 2014. augusztus 15.
Felelős: Képviselő-testület, hivatalai felelős: Polgármester, szerződés jogszerűségéért:
 Jegyző
Kapja: -

A képviselők az elhangzottakat megtárgyalták és az alábbi határozatot hozták.

Geresdlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

85/2014. (VI. 18.) Kt. határozat

Geresdlak Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a két ülés között történt eseményekről és a lejárt határidejű feladatok végrehajtásáról elfogadja.

Határidő: Azonnal
Felelős: Képviselő-testület, hivatalai felelős: Dr. Tóth Sándor jegyző
Kapja: -

A képviselők az elhangzottakat megtárgyalták és az alábbi határozatot hozták.

Geresdlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

86/2014. (VI. 18.) Kt. határozat

1. Geresdlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester javaslatát és elvi döntést hozott azért, hogy a lakosság számára hozzáférhetővé váljanak a megfelelő infrastrukturális ellátottsággal rendelkező házi orvosi, házi gyermekorvosi ellátás; a tulajdonában lévő Geresdlak Mohácsi u. 16. szám alatti 98/3. hrsz-ú orvosi rendelő megnevezésű ingatlan tekintetében az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV tv. bekezdésében és a pályázatban mellékelt eszközfejlesztés céljából a támogatási igényt nyújt be, a DDOP-3.1.3/G-14 „Egészségügyi alapellátás fejlesztése” megnevezésű pályázati kiírásra, 100%-os támogatottságra.
2. A fejlesztés teljes bekerülési költsége 53.654.521,- Ft, amelyet a pályázat 100%-ban fedez. Az Önkormányzat a pályázat megvalósításához önerőt nem biztosít.
A képviselő – testület megbízza a polgármestert a pályázat benyújtásával.
3. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a pályázat utófinanszírozású, ezért bruttó 53.654.521,- forint, azaz ötvenhárommillió-hatszázötvennégyezer-ötszázhuszonegy forint összegű előfinanszírozásra van szükség, amelyet biztosít.
4. A Képviselő-testület a bruttó 53.654.521,- forint, azaz ötvenhárommillió-hatszázötvennégyezer-ötszázhuszonegy forint előfinanszírozási forrás igényt a támogató határozat megérkezése esetén a 2014. évi költségvetésében betervezi és a beruházási kiadások fejezetében biztosítja.

Határidő: 2014. július 1.

Felelős: Képviselő-testület, hivatalai felelős: Polgármester

Kapja: -

6. napirendi pont

Dr. Habjánecz Tibor polgármester megadta a szót Szigyártó József bizottsági elnöknek.

Szigyártó József bizottsági elnök elmondta, hogy a Geresdlak Község Önkormányzat (székhely: 7733 Geresdlak Hunyadi u. 22. sz.), „Geresdlaki Többfunkciós Szolgáltató Központ kialakítása” érdekében a képviselő-testület döntése alapján, a nemzeti eljárás rend szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás került megindításra. 2014. június 2.-a 12.00 óráig három ajánlat érkezett be, a Czinege-Huba Kft, O és R Kft. HVS-BAU Kft.-től. A benyújtott ajánlatok bontására 2014. június 2.-án 12.15 órakor került sor. A Bizottság megvizsgálta a beadott pályázatokat és azokat előzetesen elbírálta, a bíráló lapokat és a bírálati záradékot, a képviselők megkapták, a pályázatokba betekinthettek. A legfontosabb bírálati szempont az ár volt, amely alapján a bizottság álláspontja szerinti legkedvezőbb ajánlatot a „Czinege-Huba” Kft. adta. A bizottság ezért javasolja, hogy a közbeszerzési eljárás győztese a Czinege-Huba Kft.- legyen, a bizottság javasolja, hogy az önkormányzat a Czinege-Huba Kft.-vel kösse meg az ajánlattételi felhívás melléklete szerinti szerződést.

A képviselők egyetértettek a polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pontot.

A képviselők az elhangzottakat megtárgyalták és az alábbi határozatot hozták.

Geresdlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

87/2014. (VI. 18.) Kt. határozat

Geresdlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a „Geresdlaki Többfunkciós Szolgáltató Központ kialakítása” érdekében a képviselő-testület döntése alapján, a nemzeti eljárás rend szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban beérkezett pályázatokat és egyetértve a Közbeszerzési Bíráló Bizottság előzetes bírálatával és javaslatával a közbeszerzési eljárás győztesének a „Czinege és Huba Kft.-t” hirdeti ki.

Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás győztesével az ajánlattételi felhívás melléklete szerinti szerződést megkösse, és azt aláírja.

Határidő: 2014. július 10.

Felelős: Képviselő-testület, hivatalai felelős: Polgármester

Kapja: -

7. napirendi pont

Dr. Habjánecz Tibor polgármester kérte, hogy a képviselők, és a jegyző tegyék meg észrevételeiket hozzászólásaikat.

Kiss György képviselő: megkérdezte, a jegyzőt, hogy a szociális étkeztetésnek van e jövedelem határa.

Dr. Tóth Sándor jegyző: válaszában elmondta, hogy családosnál 57.001 Ft egyedül élő személy esetén 85.501, Ft a határ.

Egyéb kérdés hozzászólás javaslat nem hangzott el.

Dr. Habjánecz Tibor polgármester megállapította, hogy a napirend hiánytalanul megtárgyalásra került, több kérdés, hozzászólás nem lévén a testületi ülést bezárta, 19.48 órakor.

Dr, Habjánecz Tibor
Polgármester



K. m. f. t.

Dr. Tóth Sándor
Jegyző




Kiss György
Képviselő